

Rijeka, Belveder – Etaža povijesne vile s balkonom i prekrasnim pogledom, Rijeka, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Rijeka, Belveder – Etaža povijesne vile s balkonom i prekrasnim pogledom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	153 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Balkon Alan:	3 m ²
Fiyat:	350,000.00 €
Gönderildi:	04.10.2024

Durum

Oluşturuldu:	1900
Son Güncelleme:	2022



Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	Belveder
Poštanski broj:	51000

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Tanım

Ek bilgi:	Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije s ponosom predstavlja ovu ekskluzivnu priliku za kupnju stana smještenog u mirnom dijelu šireg centra Rijeka. Stan se nalazi u prizemlju gradske vile s ukupno 4 stana, 1 km / 15 minuta hoda od najstrožeg centra grada s glavnom ulicom Korzo, centralnou tržnicom i
-----------	--

svim ostalim sadržajima. Stanu pripada i manji skladišni prostor (cca 5 m2 pogodan za npr. bicikle) i veći prostor (cca 12 m2) pogodan kao studio ili radionica koji se nalaze u prizemlju vile. Balkon s prekrasnim panoramskim pogledom na grad, Kvarnerski zaljev, Učku i Opatiju u njenom podnožju samo je šlag na torti. Uz stan se može kupiti (ili unajmiti) garaža uz nadoplatu. Stan je temeljito renoviran 2022. godine. Sve je obnovljeno, od ulaznih vrata i kompletnih instalacija, preko podova do stolarije s troslojnim staklom. Stan se prodaje bez namještaja. Ručno oslikane štukature, rozete i drugi ukrasni elementi daju stanu jedinstven i neusporediv izgled. Što se tiče rasporeda, stan nudi središnji hodnik, kuhinju s blagovaonicom, dnevni boravak, 3 spavaće sobe (trenutno 2 spavaće sobe i 1 radna soba), 1 kupaonicu i 1 odvojeni wc. Uživati u jutarnjoj kavi ili večernjem opuštanju možete na balkonu s fantastičnim panoramskim jižno orijentiranim pogledom. Ova nekretnina nudi savršenu kombinaciju luksuza, udobnosti, prostranosti i izvanredne lokacije. Zahvaljujući činjenici da se stan nalazi na lako dostupnom visokom prizemlju, pogodan je i za teže pokretne osobe. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ove jedinstvene nekretnine i za dodatne informacije ili razgledavanje nas slobodno kontaktirajte. Ovo je prilika koja se ne propušta! Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 101-220

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 647948
Agency ref id: 101-220