

## Istra - Poreč, luksuzan stan sa saunom pogled more, Poreč, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Kaiser Immobilien  
Ekle: Kaiser  
Soyad: Immobilien  
Firma Adı: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra - Poreč, luksuzan stan sa saunom pogled more
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	236 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	3
Fiyat:	1,225,000.00 €
Gönderildi:	15.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	2
Kapalı otopark alanı:	evet

### Tanım

## Ek bilgi:

Kaiser Immobilien predstavlja predivan, novi, luksuzni dvoetažni stan sa saunom, jaccuzijem i pogledom na more. Stan se nalazi nedaleko grada Poreča, udaljen samo jedan kilometar od mora i prvih plaža. Pozicija stana garantira spoj luksuza i tradicije na rubu manjeg naselja u netaknutoj prirodi. Ovaj veličanstveni stan pruža sve potrebno za vaš novi luksuzan život u Istri. Stan se nalazi na prvom katu kuće koja se sastoji od ukupno četiri stana. Stanovi se grade na nivou vrhunske kvalitete te se pazi na svaki detalj i potrebe kupaca kako bi vaš novi život u Istri bio što bezbrižniji i ugodniji. Sva gradnja je masivna., zidovi će biti žbukani fino i grubo te će boja zidova biti bijela. Keramika će biti prve klase većih formata. Stolarija je pvc, visokokvalitetna, troslojna sa roletama na elektropogon sa komarnicima. Boja stolarije antracit mat. Sadržaj stana savršeno je raspoređen na dvije etaže sa senzacionalnim pogledom na more, gornji dio zatvoren je sa staklenom stijenom koja daje toplinu i savršenu svjetlost stanu. Na prvom katu stana nalaze se dvije spavaća sobe, svaka sa svojom zasebnom kupaonicom, te jedan dodatni gostinjski toalet i predsoblje. Kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica otvorenog su open space izgleda, nježne bež boje sa predivnim pogledom na more. Vanjska terasa je natkrivena koja će vas dodatno štiti od sunca ili kiše. Na katu se nalazi sauna, teretana, prostor za sunčanje te prostorija za druženje i još jedna kupaonica. Ovaj moderan i prostran stan veličine od 236 metara kvadratnih, pruža pravi luksuz življenja u predivnoj Istri gdje možete osjetiti čari naših najboljih vina, maslinovih ulja te vrhunsku kvalitetu naših brojno nagrađivanih tradicionalnih restorana. Obratite nam se i priuštite si taj luksuz. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko želite da ovaj predivan luksuzan stan sa neodoljivim izgledom postane vaš novi dom., kontaktirajte agenta na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-153

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 647955  
Agency ref id: 113-153  
İrtibat telefonu: +385923782803, +385995677888