

Rabac - dva zemljišta s idejnim projektima, 935, Labin, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Rabac - dva zemljišta s idejnim projektima, 935
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	935 m ²
Fiyat:	300,000.00 €
Gönderildi:	04.10.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Rabac
Poštanski broj:	52220



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Tanım

Ek bilgi:	<p>Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku nedaleko poznate turističke destinacije. Zemljište se nalazi u mirnom mjestu nedaleko grada Labina. Labin je poznat po svojoj bogatoj povijesti, kulturnim znamenitostima te blizini prekrasnih plaža Istre. Budući da je zemljište na pješačkoj udaljenosti od mora, omogućuje lak pristup plažama i mogućnost uživanja u raznim morskim aktivnostima. S kvadraturom od 435 m², zemljište je dovoljno prostrano za izgradnju obiteljske kuće, uz mogućnost moderno uređenog dvorišta. Mirno susjedstvo dodatno doprinosi kvaliteti života na ovom zemljištu. Umirujuće okruženje omogućuje opuštanje i uživanje u privatnosti, dok je blizina grada Labina pogodna za pristup svim potrebnim sadržajima. Idejni projekt namijenjen je u vilu. Vila se u podrumu sastoji od prostora za druženje s wellnessom i toaletom. Stepenište vodi do prizemlja. Prizemlje je namijenjeno kao otvoreni prostor za druženje s kuhinjom, blagovaonicom te dnevnim boravkom. Također pruža ostavu i kupaonicu. Na katu su se smjestile tri spavaće sobe s dvije kupaonice. Glavna spavaća soba pruža vlastitu kupaonicu te izlaz na balkon dok ostale dvije sobe dijele zajedničku kupanicu te balkon. Vila je modernog dizajna te veoma dobro iskorištenog prostora kako bi Vam život u njoj bio luksuzan i jednostavan. Prema projektu nekretnina će pružati dva parkirna mjesta te bazen ugodne kvadrature, 23 m², s pripadajućim sunčalištem. Zemljište je ukupne kvadrature 435m² te se na terenu</p>
-----------	--

nalazi stara kuća, predviđena je rekonstrukcija postojeće kuće s idejnim projektom ville s bazenom. Potrebno je otkupiti još 107m2 od Općine, za što postoji mogućnost otkupa. Taj dio bi onda imao ukupno 542m2, što je dovoljno za izvedbu idejnog projekta. Ukoliko ste zainteresirani za čistu rekonstrukciju postojećeg objekta, nije potrebno zakupiti dodatno zemljište. U sklopu nekretnine prodaje se dodatno zemljište s idejnim projektom. Zemljište se sastoji od 500 m2 te je pretežno ravne konfiguracije. S terena se pruža pogled na more. Na temelju idejnog projekta, na ovom zemljištu predviđen je objekt s tri apartmana i bazenom, raspoređen na prizemlje i prvu etažu. Apartmani su ukupne kvadrature 45 m2 te pružaju vlastitu terasu. Svaki apartman imao bi pripadajuće parkirno mjesto. Bazen je namijenjen zajedničkom korištenju. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-109

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 647964
Agency ref id: 112-109