

## Otok Krk, Njivice - ekskluzivna villa 50m od mora, Omišalj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Otok Krk, Njivice - ekskluzivna villa 50m od mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	349 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	280 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	4
Fiyat:	2,400,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Omišalj
Şehir alanı:	Njivice
Poštanski broj:	51513

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

### Tanım

## Ek bilgi:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji ekskluzivne ville smještene u mjestu Njivice, otok Krk. Villa se nalazi na iznimnoj lokaciji u mirnom susjedstvu, samo 50m od mora. Villa ukupne stambene površine 349m<sup>2</sup> razvedena je na tri etaže. U prizemlju se nalazi otvoreni koncept boravka, kuhinje i blagovaonice sa direktnim izlazom u prekrasan vrt sa infinity bazenom, sunčalištem i panoramskim pogledom na more. Na katu povezanom unutaranjim stubištem se nalazi spavaći dio sa četiri sobe, svaka sa vlastitom prostranom kupaonicom i walk in garderobom. Panoramski pogled na more iz spavaćih soba ovdje je doveden na još višu razinu. Dodatna posebnost ove nekretnine je suteran u kojem je smještena wellness zona sa saunom, jacuzzijem i sobom za igre. U gradnji i opremanju korišteni su vrhunski materijali i oprema, a objekt se prodaje namješten i opremljen. Rok završetka predviđen je za jesen 2024. ID KOD 105-223 Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-223

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 647986  
Agency ref id: 105-223