

Istra - Vodnjan, luksuzna vila sa bazenom, Vodnjan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra - Vodnjan, luksuzna vila sa bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	174 m ²
Arsa Ölçüsü:	666 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	750,000.00 €
Gönderildi:	02.11.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vodnjan
Şehir alanı:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



Park

Garaj:	evet
--------	------

Otopark sayısı: 5

Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien predstavlja prekrasnu vilu s bazenom na odličnoj lokaciji. Na prodaju je predivna vila smještena u mjestu Vodnjan, povijesnom gradu na jugu regije. Ova elegantna vila nudi luksuzan i udoban životni prostor te se ističe vrhunskom kvalitetom materijala i modernim dizajnom. Vila se prostire na impresivnih 174 m² i ima centralno etažno grijanje i hlađenje koje je provedeno kroz svaku prostoriju u kući. Pogonjeno Mitsubishii strojevima kroz ventilacijske kanale, ovo sustav postiže željenu temperaturu u svega nekoliko minuta u svim dijelovima kuće. Unutarnji prostor vile uređen je s pažnjom do najsitnijih detalja. Podne obloge izrađene su od prvoklasnog mramora i keramike, koristeći samo vrhunske materijale marke Mapei. Svaki komad namještaja izrađen je po mjeri kako bi se savršeno uklopio u interijer vile. Vanjski dio vile oduševljava velikim bazenom dimenzija 8x4 metara koji je obložen keramičkim mozaikom s epoksi fugama. Bazen je potpuno automatiziran, a tu je i protustrujno plivanje za vrhunski doživljaj opuštanja. Vila također ima garažu za jedno vozilo te dodatnih 5 parkirnih mjesta za goste. Stolarija Rehau s dvoslojnim i troslojnim staklima osigurava visoku energetska efikasnost kuće. Lokacija vile idealna je za one koji traže miran život izvan gužve grada, dok su sve usluge i sadržaji dostupni u samom mjestu Vodnjan. More udaljeno svega 8 km, dok su popularna turistička odredišta poput Pule (11 km), Rovinja (40 km) i Medulina (24 km) lako dostupna. Ova villa predstavlja pravu priliku za one koji traže luksuzan dom sa svim modernim udobnostima. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove ekskluzivne nekretnine koju će vaša obitelj sigurno obožavati. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 119-023

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 647990
Agency ref id: 119-023
İrtibat telefonu: +385915766628, +385995677888