

Medulin – Stan 2S+DB na 2. katu, 100 m od mora (43/8), Medulin, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Medulin – Stan 2S+DB na 2. katu, 100 m od mora (43/8)
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	65 m ²
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Balkon Alan:	7 m ²
Teras alanı:	17 m ²
Fiyat:	499,000.00 €
Gönderildi:	16.11.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Medulin
Poštanski broj:	52203

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	A+

Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien u svoju ponudu uvrštava upravo završen projekt modernih stanova na izvanrednoj lokaciji u najljepšem dijelu poznatog ljetovališta Medulin. Radi se o vrlo kvalitetnoj novogradnji dviju stambenih zgrada (vila) s ukupno 16 stanova, vrtom, privatnim parkingom i podzemnim spremištima na zemljištu s velikodušnom površinom od 2.000 m². Svaka od vila uključuje 8 stanova, tri u prizemlju, tri na 1. katu i dva na 2. katu. Uz vrhunski dizajn i izvedbu glavni adut ovog projekta je vrhunska lokacija udaljena samo 100 metara od obale s prekrasnim pješčanim plažama i svim popratnim sadržajima uključujući pješačke i biciklističke staze, igrališta za razne vrste sportova, bazene, privezišta i cijeli niz ugostiteljskih objekata. Stanovi su površine od 43 do 90 m² i nalaze se na nekoliko koraka ne samo od mora, već i od okolnih barova, restorana i trgovina. Udaljeni su samo nekoliko minuta i od centra Medulina, a do pulskog Amfiteatra kao i međunarodne zračne luke Pula može se stići automobilom za 15-ak minuta. Ovaj konkretni stan nalazi se na 2. katu i na ukupnoj površini od 91,62 m² (prema koeficijentima 65,34 m²) nudi ulazni hodnik (3,57 m²), master spavaću sobu (9,84 m²) sa en-suite kupaonicom (4,00 m²), drugu spavaću sobu (11,75 m²) s izlazom na balkon (8,55 m²), drugu kupaonicu (4,15 m²) i dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom (19,46 m²). Dnevni boravak ima izlaz na veliku terasu (17,55 m²) s prekrasnim pogledom na more. Svi stanovi imaju aluminijsku stolariju s automatskim roletama, klima-uređaje Daikin, talijansku keramiku, parket u spavaćim sobama, unutarnja vrata talijanskog proizvođača, sanitarije Grohe itd. Osim stepenicama, do stana se iz prizemlja može doći i liftom. Svakom stanu pripada jedno vanjsko parkirno mjesto od 12,75 m² i spremište od cca 5 m². Još jedna velika prednost je činjenica da projekt prodaje direktno investitor i kupac ne plaća porez na promet nekretnina od 3%! Projekt je upravo završen i stanovi su spremni za svoje nove vlasnike. Prilika koju ne smijete propustiti! Kontaktirajte nas kako biste saznali više o dostupnim jedinicama i rezervirali svoj mali raj na moru. Obala i plaža – 100 m Kafići, restorani – 100 m Trgovine, supermarketi – 500 m Centar Medulinu – 1,5 km / 3 minute Centar Pule – 12 km / 20 minuta Zračna luka Pula - 15 km / 18 minuta Posrednička naknada agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Posrednička naknada pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kuporodajna cijena nekretnine: 530.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75%): 19.875,00 EUR Ukupna investicija: 549.875,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 101-214

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 647991
Agency ref id: 101-214
İrtibat telefonu: +385911632884, +385995677888,