

Labin, centar - stan s pogledom na more, 35 m2, Labin, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Labin, centar - stan s pogledom na more, 35 m2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	35 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	1
Fiyat:	100,000.00 €
Gönderildi:	05.10.2024

Durum

Oluşturuldu:	2000
--------------	------



Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Tanım

Ek bilgi:	Kaiser Immobilien predstavlja prekrasan stan za adaptaciju u starom gradu Labinu. Nekretnina se nalazi u prizemlju te se sastoji od 35 m2. Trenutno se koristi kao poslovni prostor no ishodovane su sve dozvole za prenamjenu u stambeni prostor. Sastoji se prostora za renovaciju te toaleta. Iz stana se pruža pogled na more te otok Cres. Nekretnina je u veoma dobrom stanju, potrebna je renovacija radi estetike samoga stana. Zidovi te pod su renovirani prije desetak godina. Stan bi prema projektu mogao biti odlično iskorišten te veoma lijepo namješten za
-----------	---

uspješan povrat investicije ili cjelogodišnji život. Javni gradski parking smjestio se odmah iznad nekretnine, niti minutu hoda. Lokacija je veoma dobra, na pješačkoj udaljenosti od svega minutu nalaze se brojni kafići, restorani te turističke znamenitosti. Ostali životni sadržaji nalaze se na svega dvije minute vožnje ili desetak minuta lagane šetnje. Poznata turistička destinacija Rabac nalazi se na svega pet minuta vožnje. Nekretnina je jedinstvena prilika te odlična investicija na veoma traženoj lokaciji. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-104

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 647992
Agency ref id: 112-104