

## Istra, Žminj - obiteljsko imanje, 2 kuće s bazenima i 1 poslovni prostor, Žminj, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Žminj - obiteljsko imanje, 2 kuće s bazenima i 1 poslovni prostor
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	630 m <sup>2</sup>
Fiyat:	1,300,000.00 €
Gönderildi:	17.11.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Žminj
Şehir alanı:	Križanci
Poštanski broj:	52341

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Tanım

Ek bilgi:	<p>Kaiser Immobilien predstavlja kompleks obiteljskog imanja koji se sastoji od 2 kuće s bazenima i 1 poslovnom - stambenom zgradom, okruženo je prirodom; šumom i zelenim površinama. Proteže se na površini od oko 10000 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: 1. Samostojeća kuća, dvokatnica površine oko 280m<sup>2</sup> s 3 garaže (oko 83m<sup>2</sup>), Sastoji se od 3 stana; - suteran: konoba s ognjišćem (oko 36m<sup>2</sup>), kotlovnica i prostor za ostavu drva (oko 10m<sup>2</sup>) - prizemlje: stan oko 112m<sup>2</sup>; kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, klima uređaj, wi-fi, polunatkrivena terasa. - 1. kat: stan oko 100m<sup>2</sup>; kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, 1 kupaonica, spremište, natkriveni balkon, terasa, wi-fi. - 1. kat: stan oko 65m<sup>2</sup>; kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, klima uređaj, terasa. Do kuće je bazen površine 43m<sup>2</sup>, dubine 1,3m, višebrojna parkirna mjesta, uređeni parkovi i okoliš, vinograd (4 reda vinove loze oko 387m<sup>2</sup>), obradivi vrt oko 180m<sup>2</sup>. 2. Samostojeća kuća je jednokatnica, površine oko 70m<sup>2</sup>, izgrađena 2008. godine. - prizemlje: kuhinja, blagovaona,</p>
-----------	--

dnevni boravak, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, spremište, natkrivena terasa (oko 20m<sup>2</sup>), 2 klima uređaja, wi-fi, roštilj. Do kuće je bazen površine 8m x 5m, dubine 1,3m, natkrivena 2 parkirna mjesta, uređeni parkovi i okoliš, bunar (šterna za pitku vodu) dimenzija 5m x 5m x 3m. Između 1. i 2. obiteljske kuće uređen je sportsko-rekreativni prostor (oko 600m<sup>2</sup>); odbojkaško igralište na pijesku, klackalice, ljuljačke i zidani roštilj te u nastavku urbanizirano zemljište. U vali ispod 2. obiteljske kuće izgrađeni su objekti za domaće životinje, štale, garaže za mehanizaciju (oko 132m<sup>2</sup>) i prostor namijenjen životinjama (na imanju obitavaju; magarac, guske i kokoši). 3. Poslovno - stambena zgrada, površine oko 280m<sup>2</sup>, nalazi se na parceli od 576m<sup>2</sup> - suteran: 140m<sup>2</sup>; otvoreni prostor, 1 wc, veliki parking (mogućnost pristupa kamionima) - prizemlje: oko 189m<sup>2</sup>; 3 sobe, hodnik, 1 wc, 3 kupaonice, kuhinja, velika natkrivena terasa, 4 klima uređaja, veliki parking. Objekt ima uporabnu dozvolu. Imanje je prometno i vrlo dobro povezano (blizina istarskog ipsilona), u prekrasnom zelenom krajoliku, mirno je mjesto idealno za život velike obitelji ili kompleks već pripremljen za iznajmljivanje (kategorizirani apartmani s bazenima) s prikladnim sportsko-rekreativnim sadržajima i vlastitim poslovnim prostorom koji omogućuje otvaranje biznisa ili daljnje iznajmljivanje. Također je prikladno i za eko turizam. Lokacija: u samom centru istarskog poluotoka; udaljenost od mora - 20 km blizina istarskog ipsilona - 3 km Pula (zračna luka) - 39 km Rijeka - 72 km Zagreb - 230 km Ljubljana - 181 km Venecija - 261 km Beč - 565 km Budimpešta - 571 km Za dodatne informacije i razgled, obratite nam se s povjerenjem - Dean Luić, mob: +385992140008, E-mail: dean@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 100-070

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 647996  
Agency ref id: 100-070  
İrtibat telefonu: +385 99 214 0008