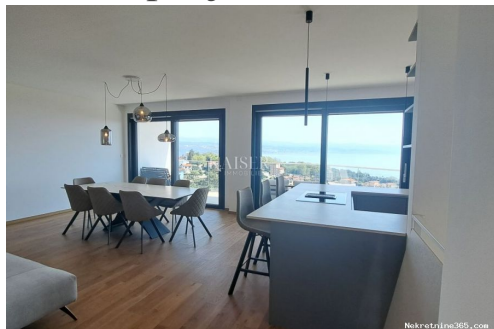


Opatijska riviera,dvoetažni stan s velikom terasom i otvorenim pogledom prema moru, Opatija - Okolica, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Opatijska riviera,dvoetažni stan s velikom terasom i otvorenim pogledom prema moru
Emlak:	Kiralık
Metre Kare:	136 m ²
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Fiyat:	2,500.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija - Okolica
Şehir alanı:	Ika
Poštanski broj:	51410

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

U bližoj okolici Opatije nudimo dvoetažni stan u novogradnji s pogledom na more, Rijeku i okolicu. Na nekoliko minuta od mora i šetnice Lungo mare ova lokacija u blizini trgovačkog centra, u mirnoj ulici i uređenoj okućnici pruža ugodan doživljaj stanovanja. Zgrada ima ukupno 4 stana. Ponuđeni stan proteže se 1 i 2 katom. Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe iz kojih se izlazi na veliku terasu s otvorenim pogledom prema moru. Svaka ima Walk-in kupaonicu. Unutarnjim stubištem povezani smo s drugim katom na kojem je dnevni boravak, kuhinja s blagovaonom, terasa i toalet i sve to se proteže na 136,32 m². Stan je opremljen potpuno novim namještajem. U stanu je izvedeno podno grijanje, po potrebi moguće se grijati i hladiti na dizalicu topline, tako da postoje dvije varijante grijanja. Svaka soba može se grijati i hladiti neovisno od drugog prostora putem dizalice topline. Kuća ima satelitsku i kabelsku tv, ugrađeni alarmni sustav, protupožarna i protuprovalna vrata ,a koristi se i optički gigabitni internet, za sada najbrža verzija interneta. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta u okućnici. Moderan dizajn, promišljeno unutarnje uređenje, ugodni i kvalitetni materijali, kao i lokacija čine ovu nekretninu posebnom. Lokacija je od destinacija poput Beča udaljena 5 h vožnje, Berlina 10 h, Trsta 1h, Zagreba 1h,30 min, aerodroma Krk 40 min, Pule 1h 20min,Ljubljana 1h,30 min. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi jedna najamnina +PDV ID KOD AGENCIJE: 121-036

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 647997
Agency ref id: 121-036