

## Opatija, Poljane- zemljište sa otvorenim pogledom na more, Opatija - Okolica, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Opatija, Poljane- zemljište sa otvorenim pogledom na more
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	1658 m <sup>2</sup>
Fiyat:	335,000.00 €
Gönderildi:	16.11.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija - Okolica
Şehir alanı:	Poljane
Poštanski broj:	51410



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>Kaiser Immobilien Vam predstavlja građevinsko zemljište sa otvorenim spektakularnim pogledom na more i na cijeli Kvarner. Zemljište je jedinstveno i prava rijetkost na tržištu sa ovako lijepim otvorenim pogledom na more. Zemljište se nalazi u mirnoj ulici i budućim vlasnicima će omogućiti buđenje uz pjev ptica. Orijentirano prema jugu, ovo zemljište savršeno je za izgradnju vile u idiličnom okruženju. Udaljenost od mora i plaže svega je 6 km, čineći ga idealnim mjestom za uživanje u blizini obale i svih njenih sadržaja. Želite li se buditi uz prekrasan pogled na more u mirnom okruženju tada je ovo zemljište idealno za Vas. Zemljište pruža mirnu oazu udaljenu samo par minuta vožnje do centra Ičića. Zemljište je izvanredna prilika za investiciju. Kombinacija prirodnog okruženja, predivnog pogleda na more i kvarnerske otoke, te potencijala za izgradnju dviju vila, čini ga izuzetno atraktivnim kako za obiteljski život, tako i za turistički najam. Zemljište se nalazi u mirnoj što omogućava privatnost i miran obiteljski život, a istovremeno je dovoljno blizu turističkih atrakcija i sadržaja. Zemljište ima prekrasan pogled na more i Kvarnerske otoke, što predstavlja dodatnu vrijednost i čini ovo zemljište posebno. Sva potrebna infrastruktura je već dostupna do samog terena – struja, voda i kanalizacija, što znatno olakšava izgradnju i smanjuje početne troškove investicije. Idealno za izgradnju dvije moderne vile, bilo za</p>
-----------	--

obiteljski život ili kao luksuzne nekretnine za turistički najam, što može donijeti visoki povrat na ulaganje. Zemljište se izdvaja svojom lokacijom i karakteristikama, što ga čini rijetkom prilikom na tržištu. Zemljište ima ogroman potencijal. Smješteno u mirnoj ulici, s infrastrukturom (struja, voda, kanalizacija) već dostupnom, pruža idealnu priliku za izgradnju dvije vile koje bi mogle služiti kako za obiteljski život, tako i za turistički najam. Zemljište je jedinstveno jer kombinira luksuznu lokaciju blizinu mora, s dovoljno prostora za izgradnju dviju luksuznih vila, uz mogućnost kreiranja atraktivne ponude za turiste. Zemljište se izdvaja svojom lokacijom i karakteristikama, što ga čini rijetkom prilikom na tržištu Ovo je savršena prilika za one koji žele investirati u nekretnine s potencijalom za visok povrat ili za obitelj koja želi izgraditi svoj vlastiti raj s pogledom na more. ID KOD AGENCIJE: 111-115

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 648003  
Agency ref id: 111-115  
İrtibat telefonu: +385915223893, +385995677888