

Opatijska riviera, vila s bazenom, Matulji, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Opatijska riviera, vila s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	650 m ²
Arsa Ölçüsü:	1039 m ²
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	6
Fiyat:	1,875,000.00 €
Gönderildi:	16.11.2024

Durum

Oluşturuldu:	2009
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Matulji
Şehir alanı:	Rukavac
Poštanski broj:	51211

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



Park

Garaj: evet
Otopark sayısı: 6

Tanım

Ek bilgi:

Ispod obronaka Učke gore, okružen parkom prirode Lisinskom šumom na nekoliko prirodnih terasa s pogledom prema moru smjestio se posjed vile koju Vam predstavlja Kaiser-immobilien Opatija. Luksuzno opremljena vila na tri etaže s garažom, bazenom, dva velika vanjska roštilja zaklonjena prirodnom živicom i prirodnim padom terena na površini od 1400 m2 nudi udobnost, mir i otvoren pogled prema moru. Ulaskom u prizemlje vile ispred nas otvara se veliki prostor dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje s izlazom iz svake od prostorija na terasu okrenutu prema moru na kojoj se nalazi vanjski roštilj, s velikim stolom za obiteljska i ina druženja. U dnevnom boravku koji je otvoren i prostran dominira garnitura od krokodilske kože s perzijskim tepihom. U istoj etaži nalazi se master bedroom s sobom za garderobu i njoj pripadajuća velika kupaona. Na istoj etaži nalaze se još dvije pomoćne prostorije. Na katu nalaze se 4 spavaće sobe svaka s svojom kupaonom, kuhinja i dnevni boravak. Sve sobe imaju pogled prema moru i izlaz na terasu. U suterenu nalazi se velika prostorija za društvena okupljanja, soba za masažu, finska sauna, kupaona s tušem, radna soba s pomoćnim prostorom, kućno kino opremljeno najkvalitetnijim zvučnicima i foteljama za uživanje i relax, kao i prostorija -vinoteka s prirodnom temperaturom za očuvanjem vina i namirnica. Prostor je povezan s terasom, vanjskim roštiljem i bazenom. Okućnica vile oplemenjena je i održavana biljkama i zelenilom mediterana. Garaža koja je u visini prvog kata ima teretni lift kojim se možemo spustiti do ulaza u vilu. Vila za uživanje i odmor udaljena je svega 10 tak minuta vožnje od Opatije i prvih plaža za kupanje. Opatija i Matulji centar desetak minuta vožnje autom, Rijeka cca 30 minuta, Trst cca 1h,30 min, Zagreb cca 1h,30 min, Ljubljana cca 2 h, aerodrom Krk cca 50 min. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-033

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648012
Agency ref id: 121-033
İrtibat telefonu: +385916133776, +385995677888