

## Trget -moderna vila nedaleko mora, 225 m2, Raša, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Trget -moderna vila nedaleko mora, 225 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	225 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1545 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	699,000.00 €
Gönderildi:	16.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Raša
Şehir alanı:	Trget
Poštanski broj:	52223

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	Kaiser Immobilien predstavlja unikatnu modernu vilu nedaleko mora i gradskih sadržaja. Nekretnina se smjestila u mirno mjesto poznato po svojim prirodnim obilježjima. Lokacija pruža pregršt skrivenih plaža, netaknutih uvala, planinarskih
-----------	---

i pješačkih staza te mnoge druge prirodne znamenitosti. Vila se sastoji od 225 m<sup>2</sup> stambenog prostora te 1 545 m<sup>2</sup> uređene okućnice. Prizemlje je namijenjeno provođenju vremena s bližnjima uz prekrasne poglede na bazen sa sunčalištem te zelenilo koje okružuje vilu. Staklene stijenke dijele unutarnji prostor od vanjskog te omogućuju pregršt sunčevog svijetla tokom cijelog dana. Moderna i u potpunosti opremljena kuhinja s blagovaonicom odijeljena je svega nekoliko koraka od prostranog bazena s terasom. Koncept vile omogućava Vam sve potrebno u dobro iskorištenom minimalističkom prostoru. Prizemlje također pruža toalet te ostavu. Na katu vile smjestile su se tri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama te prostranom terasom. Sobe su lijepe kvadrature te veoma moderne, pružaju pogled na more i zelenilo koje okružuje vilu. Okućnica je prostrana te odlično iskorištena, nudi razne mogućnosti ovisno o Vašim željama. Pruža prostor za roštiljanje s natkrivenim sjedećim mjestima te jacuzzi za opuštanje i odmor. Bazen ukupne kvadrature 36 m<sup>2</sup> sa svojim pripadajućim sunčalištem pruža Vam mnogo prostora za veća druženja. Okućnica je u potpunosti ograđena te iskorišetna kako nebi imala mnogo održavanja. Odličan koncept vile omogućava Vam užitek u svakom danu, pruža sve potrebno za luksuzan i moderan život. Vila je jedinstvena prilika radi svoje veoma tražene lokacije, kvalitetne izgradnje i luksuznog interijera. Poznata luka Trget nalazi se na par minuta vožnje. Pruža nekoliko restorana, trgovinu te prekrasne šetnice i vidikovce s pogledom na more. Divlje plaže i skrivene uvale biti će Vam nadomak ruke. Centar grada Labina pruža Vam sve potrebno za lagodan život tokom cijele godine te ujedno razne turističke atrakcije, nalazi se na desetak minuta vožnje. Vila se nalazi na svega 12 kilometara udaljenosti od poznatog turističkog odredišta Rabac. 50 km udaljenosti od Opatije, 35 km od Pule i najbliže zračne luke. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-101

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 648013  
Agency ref id: 112-101  
İrtibat telefonu: +385916183332, +385995677888