

## Rijeka,Kastav,građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama, Kastav, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Rijeka,Kastav,građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	746 m <sup>2</sup>
Fiyat:	100,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Kastav
Şehir alanı:	Žegoti
Poštanski broj:	51215



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Tanım

Ek bilgi: U okolicı grada Kastva ,na 5 minuta od centra Kastva, gdje su pošta, banka, škola, igralište, trgovački centar Interspar, pizerije i ostali sadržaj za život u mirnom dijelu Žegota i privatnih kuća, nudimo građevinski teren od 746 m<sup>2</sup>. Za teren je ishოდovana građevinska dozvola za montažnu kuću dimenzija 9,2 m x 7,95 m tlocrtne površine, predviđen je podrum ,prizemlje i potkrovlje. Za navedeni objekt plaćene su sve komunalije. Za promjenu projekta u čvrstu gradnju potrebno je zatražiti promjenu projekta odnosno dopunu građevinske dozvole za čvrstu gradnju i eventualno promjenu tlocrta i ta je opcija moguća. Prema ovom ishოდovanom i potvrđenom projektu, s gradnjom se može odmah započeti. Teren je priključen na asfaltiranu cestu. U blizini terena je potrebna infrastruktura za priključenje. Sam teren je u blagom padu, a iz budućeg objekta pogled bi bio prema Grobničkim alpama. Sama gradnja je za sve što na gradilištu treba povoljna zbog pristupne asfaltirane ceste do terena, tako da veliki kamioni i ostali mogu jednostavno i brzo pristupiti gradilištu. Lokacija je do većih gradova autom udaljena: centar Viškova cca 5 minuta, Rijeka cca 15 min, Opatija cca 20 min, Zagreb cca 1h 30 min, Ljubljana cca 1h 50 min, Wiena 4h 30 min, Berlin cca 8 h,

Trst cca 1h 20 min.

<https://www.domprojekt.hr/niskoenergetske-kuce-s-potkrovljem-venera-27> Za  
dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko,  
mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV  
ID KOD AGENCIJE: 121-028

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648030  
Agency ref id: 121-028