

## Otok Rab, Kampor – samostojeća kuća na mirnoj lokaciji, Rab, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Otok Rab, Kampor – samostojeća kuća na mirnoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	244 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	2
Fiyat:	350,000.00 €
Gönderildi:	02.11.2024

### Durum

Oluşturuldu: 1980

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rab
Şehir alanı:	Kampor
Poštanski broj:	51280

### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



### Park

Garaj: evet

### Tanım

Ek bilgi: Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien izdvaja iz svoje ponude samostojeću kuću u naselju Kampor na otoku Rabu. Kuća iz 1980-ih približne tlocrtne površine

od 100 m2 nalazi se na zemljištu od 250 m2 i osim glavnog objekta ima i zasebnu samostojeću garažu s krovnom terasom. Kuća se nalazi na povišenom mjestu i ima lijep pogled na okolno zelenilo. Nekretnina se nalazi daleko od sve gužve i buke, a sastoji se od prizemlja, kata i potkrovlja. Stanovi u prizemlju i na prvom katu imaju odvojene ulaze, potpuno su odvojeni vanjskim stubištem i stoga nude nekoliko mogućnosti korištenja, uključujući kombinaciju vlastitog stanovanja i turističkog iznajmljivanja. Unatoč vrlo mirnom položaju, obala je udaljena samo 2 km, a centar mjesta sa svime što vam je potrebno za svakodnevni život ili rekreaciju samo nekoliko stotina metara dalje. Zanimljiva nekretnina po vrlo atraktivnoj cijeni. Centar Kampora: 2,5 km / 5 minuta Centar grada Rab: 5 km / 10 minuta Rijeka: 120 km / 150 minuta Zračna luka Rijeka: 100 km / 130 minuta Ljubljana: 250 km / 4 sata Beč: 570 km / 7 sati München: 600 km / 8 sati Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kuporodajna cijena nekretnine: 350.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75%): 13.125,00 EUR Ukupna investicija: 363.125,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 101-208

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648032  
Agency ref id: 101-208  
İrtibat telefonu: +385911632884, +385995677888,