

## Šibenska rivijera - ekskluzivan stan 3S+DB, na samo 50m od mora, Šibenik.

### Daire



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Šibenska rivijera - ekskluzivan stan 3S+DB, na samo 50m od mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	172 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	681,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Šibenik
Şehir alanı:	Grad
Poštanski broj:	22000

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Otopark sayısı:	4
Kapalı otopark alanı:	evet

### Tanım

Ek bilgi:	Kaiser immobilien posreduje u prodaji ovog ekskluzivnog stana u jednoj od najljepših uvala u predjelu sjeverne Dalmacije, udaljeno samo nekoliko koraka od kristalno čistog Jadranskog mora i mirne netaknute prirode. Dalmacija sa svojom dugom obalom nad kojom se nadvijaju planine te otoci, najveća je i najpoznatija turistička regija u Hrvatskoj. Nalazi se na središnjem dijelu Jadranske obale i
-----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

predstavlja pravi, iskonski Mediteran. To je prostor sunca, toplog mora, maslina, vina, ribe, pjesme i slikovitih naselja s kamenim kućama za odmor. Ljubitelji prirode podjednako privlače bijeli vrhovi planina, pješćane plaže te brojne manifestacije tijekom cijele godine koje uvijek rado privuku turiste kao i potencijalne kupce. S toga ne propustite ovu jedinstvenu priliku da postanete vlasnik ove luksuzne nekretnine. Upravo na tom području u fazi izgradnje koji je predviđen 9.mj 2024. se nalazi ovaj jedinstveni projekt koji će vas svakako privući svojom elegancijom, tradicijom i komforom, na samo 50m od mora. Stan D1/0/1 površine 172,74 m2 koji se nalazi u kući br.P6, a sastoji se od hodnika, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka te na katu tri spavaće sobe koje imaju svoju kupaonu. Pripadaju mu četiri parkirna mjesta. Mogućnost izgradnje bazena ili jacuzzija. U ovoj početnoj fazi izgradnje potencijalni kupac može u dogovoru s investitorom izabrati cijelu etažu, kuću ... U cijenu stana ulazi bazni model kuhinje DanKuchen. Završetak gradnje kraj 2025. Zahvaljujući odličnoj cestovnoj povezanosti kroz cijelu Hrvatsku s ostatkom Europe, vožnja je još jedan odličan način za dolazak do ove uvale. Zračna luka Zadar 64 km Zračna luka Split 88 km Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ove jedinstvene nekretnine i za dodatne informacije ili razgledavanje slobodno nas kontaktirajte 091/5231376 Ovo je prilika koja se ne propušta! Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta ID KOD AGENCIJE: 104-094

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648036  
Agency ref id: 104-094