

Rabac - luksuzna vila s morem na dlanu, 200 m2, Labin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Rabac - luksuzna vila s morem na dlanu, 200 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	200 m ²
Arsa Ölçüsü:	500 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	990,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Rabac
Poštanski broj:	52220



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Tanım

Ek bilgi: Kaiser Immobilien predstavlja unikatnu vilu na jedinstvenoj lokaciji. Vila modernog dizajna smjestila se na svega 100 m od mora, okružena maslinikom i panoramskim pogledima na cijeli Kvarner i otoke. Sastoji se od 200 m² te nudi četiri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Prizemlje se sastoji od moderne kuhinje s blagovaonom, staklenim stijenkama odijeljena je od sunčališta bazena. Tri spavaće sobe s kupaonicama, wc te vešeraj također se nalaze u prizemlju. Glavni atribut ove vile svakako bi bilo njeno stepenište s galerijom, staklene

stijenke pruŒaju se od poda do stropa te se kroz njih pruŒa zapanjujući pogled na more. Kat pruŒa predivan minimalistićki dnevni boravak prepun Sunca i prirodnog svijetla. Glavna spavaća soba sa svojom pripadajućom kupaonicom jedina je na katu te se iz nje more djeluje kao na dlanu. Sunćalište bazena pruŒa pregrŒt prostora za velika druŒenja i dodatne sadrŒaje poput jacuzzija i ostalih osobnih Œelja. Bazen se sastoji od 32 m2 te je okruŒen aromatićnim biljem i panoramskim pogledima na more. Nekretnina je jedinstvena prilika radi svoje ne zamijenjive lokacije i modernog dizajna, pruŒa sve najljepŒe od Œivota u Istri. Do vile vodi privatna cesta te se nalazi u mirnom okruŒenju. Za vrijeme ljetnih mjeseci njena lokacija pruŒati će Vam brojne plaŒe i uvale na svega nekoliko minuta hoda. Lokacija je poznata po svojim prirodnim bogatstvima i kristalnim morem. Razne atrakcije, manifestacije i događanja nuditi će Vam svakodnevne zanimacije. Sve potrebno za cjelogodiŒnji Œivot nalazi se na 15 minuta voŒnje automobilom. Grad Rijeka nalazi se na 30 km zraćne udaljenosti, isto kao i grad Pula. Za viŒe informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-093

Ek iletiŒim bilgileri

İć referans numarası: 648070
Agency ref id: 112-093