

Rabac - kuća 100 m od mora, 430 m2, Labin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Rabac - kuća 100 m od mora, 430 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	430 m ²
Arsa Ölçüsü:	400 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	15
Banyolar:	10
Fiyat:	990,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

Durum

Oluşturuldu: 2018

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Rabac
Poštanski broj:	52220



İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku na svega 100 m udaljenosti od mora. Nekretnina se smjestila na prekrasnoj lokaciji poznatoj po svojim prirodnim obilježjima i zapanjujućim pogledima na more. Radi svoje pozicije iz kuće se pružaju zapanjujući pogledi na more, otoke i zelenilo čak i iz prizemlja. Kuća se sastoji od ukupno 430 m2 stambenog prostora. Prostire se na prizemlje i dva kata te je uređena kao 6 apartmana. Na svakom katu nalazi se jedan jednosobni te jedan dvosobni apartman. Trenutno je u procesu izgradnje dodatnog jednosobnog apartmana. U jednom od apartmana na drugom katu nalaze se skrivene stepenice

za tavan koji je trenutno u odličnom ROH - BAU stanju, moguće je dodati dodatnih 40 cm visine te bi se pri tome dobio cijeli 3. kat ukupne površine 140 m2. Apartmani su lijepi i moderni te veoma kvalitetni. Odabir materijala i kvalitetnog namještaja u kombinaciji s prostranom terasom i pogledima na more, stvara odličan prostor za odmor tokom cijele godine. Terasa su prostranih kvadratura te su pretvorene u lođu kako bi za zimskih dana mogli uživati u svježem zraku. Okućnica pruža bazen lijepih kvadratura, 4x10 metara, sa sunčalištem i prostorom za druženje. S bazena se pružaju pogledi na maslinik, more te prekrasnu prirodu ovoga kraja. U neposrednoj blizini smjestile su se razne divlje uvale i skrivene plaže. Gradski sadržaji nalaze se na 15 minuta vožnje, centar grada Labina pruža sve potrebno tokom cijele godine. Lokacija je odlično povezana s cijelom Istrom, nalazi se na pola puta između Rijeke i Pule. Odlična investicijska prilika na traženoj lokaciji samo 100 metara od mora. Apartmani stvaraju odlične rezultate glede turističkog iznajmljivanja, povratak investicije veoma je brz i siguran. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-092

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 648071
Agency ref id: 112-092