

## Rabac - apartmanska kuća s bazenom, 500 m2, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Rabac - apartmanska kuća s bazenom, 500 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	500 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1300 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	17
Banyolar:	11
Fiyat:	730,000.00 €
Gönderildi:	16.11.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2010

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### İzinler

Sahiplik belgesi: evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Tanım

Ek bilgi: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku nedaleko mora. Kuća se nalazi na prekrasnoj lokaciji u mirnom mjestu, okružena je panoramskim pogledima na more i prirodom. Radi svoje konfiguracije iz nekretnine se pružaju jedni od najljepših pogleda na Kvarner i otoke. Sastoji se od prizemlja i dva kata

podijeljenih u 4 jednosobna apartmana, 4 dvosobna apartmana, 2 garsonjere, ured s toaletom te uređenu okućnicu s bazenom. Apartmani u prizemlju su manjih kvadratura (32 m2) te na katovima većih kvadratura ( 60 m2 / 70 m2). Bazen sa sunčalištem pruža dvije garsonjere, jednu u visokoj ROH-BAU fazi dok je druga u potpunosti spremna za useljenje. Nekretnina je u potpunosti namještena te spremna za useljenje i uspješno turističko iznajmljivanje. Apartmani su veoma dobro očuvani te lijepo iskorišteni kako bi pružali sve potrebno, svaki apartman nudi svoj prostor za druženje na terasama. Okućnica je uređena te se prostire na ukupno 1300 m2. Bazen sa sunčalištem pruža panoramski pogled na more te dovoljno prostora za veći broj gostiju. U neposrednoj blizini smjestile su se razne divlje uvale i skrivene plaže. Jedna od uvala smjestila se na svega 10 minuta šetnje šumskim putem dok se jedna od popularnijih plaža s kafićima nalazi na svega 5 minuta vožnje automobilom. Gradski sadržaji nalaze se na 15 minuta vožnje, centar grada Labina pruža sve potrebno tokom cijele godine. Lokacija je odlično povezana s cijelom Istrom, nalazi se na pola puta između Rijeke i Pule. Odlična investicijska prilika na traženoj lokaciji pješke od mora. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-091

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648072  
Agency ref id: 112-091  
İrtibat telefonu: +385916183332, +385995677888