

Otok Krk, Malinska - dvojna kuća sa bazenom 156m2, Malinska-Dubašnica, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Otok Krk, Malinska - dvojna kuća sa bazenom 156m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	156 m ²
Arsa Ölçüsü:	200 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	4
Fiyat:	620,000.00 €
Gönderildi:	16.11.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Malinska-Dubašnica
Şehir alanı:	Malinska
Poštanski broj:	51511

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji dvojne kuće u novogradnji 600m od mora, Malinska otok Krk. Objekt ukupne stambene površine 156m² prostire se na dvije etaže. U prizemlju je prostrani dnevni prostor 56m² otvorenog koncepta koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu, a u prizemlju je još i kupaonica te garderoba. Unutarnjim stubištem dolazi se na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Sve sobe imaju izlaz na balkone sa staklenim ogradama sa kojih se pruža pogled na more i predivne zalaske sunca. Gradnja i opremanje izvode se visoko kvalitetnim materijalima, objekt je u cijelosti ozidan protupotresnom armirano betonskom konstrukcijom. Unutarnji zidovi i stropovi se izvode glatkim površinama uz milimetarsku toleranciju. Vanjski zidovi se kvalitetno izoliraju sa 10cm termoizolacije, te sadrže pored klasične žbuke i vodoodbojnu završnu žbuku u boji. Provedeno je podno grijanje u kombinaciji sa toplinskom pumpom, a sve prostorije će biti klimatizirane inverter klima uređajima, ugrađena je kvalitetna i robusna PVC stolarija sa troslojnim staklima i panoramskim stijenama, te rolete i komarnici na daljinsko upravljanje. Na uređenoj okućnici nalazi se bazen površine 10m² sa sunčalištem i tušem, te dva parkirna mjesta. Kuća je spremna za useljenje. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-210 ID KOD AGENCIJE: 105-210

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648076
Agency ref id: 105-210
İrtibat telefonu: +385919390220, +385995677888