

## Novi Vinodolski, centar - kuća 250m2 sa velikom okućnicom, Novi Vinodolski, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Novi Vinodolski, centar - kuća 250m2 sa velikom okućnicom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	250 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	460 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	3
Fiyat:	520,000.00 €
Gönderildi:	16.11.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1960
Son Güncelleme:	2021

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Novi Vinodolski
Şehir alanı:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



### Park

Garaj:	evet
--------	------

Otopark sayisi: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien predstavlja obiteljsku kuću koja se sastoji od prizemlja i 2 kata, ukupne površine 250 m2 na odličnoj lokaciji u blizini svih potrebnih sadržaja. U prizemlju se nalazi prekrasna kuhinja, blagavaona, dnevni boravak, te kupaona i spremište. Ispred se prostire terasa, a u sklopu prizemlja nalazi se i garaža. Prizemlje , prvi i drugi kato su povezani unutarnjim stepenicama i čine jednu stambenu cjelinu. Prvi kat ima i zaseban ulaz sa vanjske stranje, vanjskim stepenicama. Na prvom katu se nalazi veliki dnevni boravak, kuhinja, blagavaona, spavaća soba sa balkonom, kupaona, hodnik, ostakljena veranda kao predvorje u kuću, te poveća terasa sa roštiljem. Iz dnevnog boravka se izlazi na drugi balkon. Na drugom katu nalaze četiri spavaće sobe od čega dvije sa balkonima, kupaonica i hodnik sa izlazom na balkon. Trenutno su prvi i drugi kat u funkciji turizma. Kuća je koncipirana na načn da se mogu izvesti 3 stambene jedinice. Vrlo lijepo uređena i ograđena okućnica od 460 m2, ima parking za 2 auta + garaža. Udaljenost od centra je 50 metara i 350 metara od mora. Nekretnina idealna za život tokom cijele godine i za investiciju. ID KOD AGENCIJE: 110-025

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648089  
Agency ref id: 110-025  
İrtibat telefonu: +385955838240, +385995677888