

## Crikvenica, Selce - stan 2S+DB u prizemlju, Crikvenica, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Crikvenica, Selce - stan 2S+DB u prizemlju
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	115 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	480,000.00 €
Gönderildi:	19.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2021
Son Güncelleme:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Crikvenica
Şehir alanı:	Selce
Poštanski broj:	51260

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Park

Otopark sayısı:	1
Kapalı otopark alanı:	evet

### Tanım

## Ek bilgi:

Kaiser Immobilien stan u prizemlju na vrhunskoj lokaciji ukupne stambene površine 115 m2. Samo minutu hoda do prekrasne pješčane plaže, brojnih restorana, trgovine i centra Selca, ova nekretnina se nalazi unutar ograđenog dvorišta s jednim natkrivenim parkirnim mjestom. Stan je potpuno renoviran, moderno namješten i spreman za turistički najam sa već uhodanim poslovanjem i brojnim stalnim gostima. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka sa blagavaonom i kuhinjom, dvije ostave, dvije sobe, dvije kupaonice i kotlovnicom iz koje se upravlja sa grijanjem cijele kuće - električno radijatorsko grijanje sa solarnim sustavom za grijanje vode i klima uređajima. Iz dnevnog boravka kao i iz jedne sobe izlazi se na predivnu terasu sa okućnicom i velikim vrtom od ukupno 346 m2. Tijekom gradnje su upotrijebljeni visokokvalitetni materijali. Nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju! ID KOD AGENCIJE: 110-023

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 648091  
Agency ref id: 110-023  
İrtibat telefonu: +385955838240, +385995677888