

## Crikvenica, Selce - kuća sa 5 apartmana, Crikvenica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Crikvenica, Selce - kuća sa 5 apartmana
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	315 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	396 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	11
Banyolar:	6
Fiyat:	1,250,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2021
Son Güncelleme:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Crikvenica
Şehir alanı:	Selce
Poštanski broj:	51260

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----



### Park

Otopark sayısı:	5
-----------------	---

Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien predstavlja samostojeću kuću na vrhunskoj lokaciji, sa pet apartmana, površine 315 m<sup>2</sup>. Samo minutu hoda do prekrasne pješčane plaže, brojnih restorana, trgovine i centra Selca, ova nekretnina se nalazi unutar ograđenog dvorišta s pet parkirnih mjesta. Kuća je potpuno renovirana, moderno namještena i spremna za turistički najam sa već uhodanim poslovanjem i brojnim stalnim gostima. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka sa blagavaonom i kuhinjom, dvije ostave, dvije sobe, dvije kupaonice i kotlovnicom iz koje se upravlja sa grijanjem cijele kuće - električno radijatorsko grijanje sa solarnim sustavom za grijanje vode i klima uređajima. Iz dnevnog boravka kao i iz jedne sobe izlazi se na predivnu terasu sa okućnicom i velikim vrtom. Prva etaža podijeljena je na dva apartmana pregradbenim zidom: Apartman 1 ima dnevni boravak i kuhinju, jednu sobu, kupaonicu, terasu iz dnevnog boravka ukupne stambene površine od 40 m<sup>2</sup> + terasa 9 m<sup>2</sup> Apartman 2 ima dnevni boravak i kuhinju, jednu sobu, kupaonicu, terasu iz dnevnog boravka i sobe ukupne stambene površine 54 m<sup>2</sup> + terasa 20 m<sup>2</sup> Druga etaža podijeljena je na dva apartmana pregradbenim zidom: Apartman 3 ima dnevni boravak i kuhinju, jednu sobu, kupaonicu, terasu iz dnevnog boravka ukupne stambene površine od 43 m<sup>2</sup> + terasa 9 m<sup>2</sup> Apartman 4 ima dnevni boravak i kuhinju, dvije sobe, kupaonicu, dvije terase iz dnevnog boravka i sobe ukupne stambene površine 54 m<sup>2</sup> + terasa 14,70 m<sup>2</sup> Sa drugog kata postoji pristup krovu gdje se nalazi prostrana terasa ukupne površine od 40 m<sup>2</sup> sa koje se prostire predivan pogled na Selce, Crikvenicu, Rijeku, Učku i otok Krk. Tijekom gradnje su upotrijebljeni visokokvalitetni materijali. Nekretnina predstavlja izvršnu priliku za investiciju!  
ID KOD AGENCIJE: 110-022

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 648092

Agency ref id: 110-022