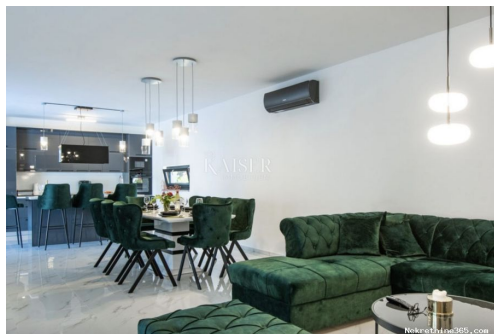


## Labin - novogradnja s bazenom, 190 m2, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Labin - novogradnja s bazenom, 190 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	190 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1000 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	580,000.00 €
Gönderildi:	02.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	Kaiser Immobilien predstavlja predivnu novogradnju s bazenom nedaleko Rabca i mora. Jedinstvena prizemnica sastoji se od 190 m2 te pruža bazen ukupne kvadrature 32 m2. Raspoređena je kako bi Vam život u njoj bio jednostavan i otmjen. Kuhinja s blagovaonom svojim dizajnom i prostranošću stvara savršen
-----------	---

ambijent za obiteljska druženja. Visoko kvalitetni završni radovi te interijer ove nekretnine sljubljuju vanjski prostor s unutarnjim. Dnevni boravak u produžetku blagovaone nudi kamin te modernu sjedeću garnituru, staklene stijenke dijele prostor s vanjskom natkrivenom terasom, te se iz udobnosti Vašega doma pogledi pružaju na sunčalište bazena i uređenu okućnicu. Pruža tri spavaće sobe ugodnih kvadratura s vlastitim kupaonicama, kvalitetan izbor namještaja svaku spavaću sobu čini posebnom. Okućnica nudi prostora za osobno preuređenje po vlastitim željama. Postoji dovoljno prostora za parkiranje više automobila. Susjedstvo je mirno te lijepo uređeno. Kuća je opremljena svim potrebnim sadržajima za jednostavan i ugodan život, prodaje se u potpunosti namještena. Gradski sadržaji smjestili su se na svega desetak minuta vožnje. Centar grada Labina pruža razne sadržaje poput dućana, škola, vrtića, ustanova i sl. Poznato turističko odredište Rabac nalazi se na svega 15 minuta vožnje te nudi prekrasnu šetnicu duž obale s raznim štandovima, dućanima i restoranima. Raznovrsna obala ovoga kraja tokom ljetnih mjeseci nuditi će Vam pregršt atrakcija nadomak ruke, razne manifestacije, gastronomska događanja te mnoge druge. Pula se nalazi na 30 km udaljenosti, isto kao i grad Rijeka. Radi svoje odlične lokacije, nekretnina je brzo i lako povezana s cijelim Istarskim poluotokom. ID KOD AGENCIJE: 112-086

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 648094  
Agency ref id: 112-086  
İrtibat telefonu: +385916183332, +385995677888