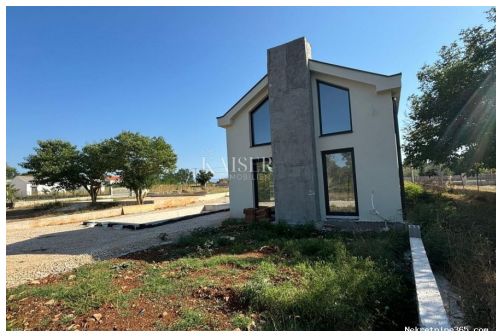


## Zadar, okolica - roh bau kuća sa bazenom 101m2, Nin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Zadar, okolica - roh bau kuća sa bazenom 101m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	101 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	521 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	299,000.00 €
Gönderildi:	05.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Nin
Şehir alanı:	Nin
Poštanski broj:	23232

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

### Tanım

**Ek bilgi:**

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji samostojeće kuće inovativnog koncepta u roh bau fazi, u okolici Zadra. Objekt je smješten u mirnom i idiličnom okruženju, samo 5 minuta vožnje do Nina i 15 minuta do Zadra. Ukupne je stambene površine 101m<sup>2</sup>, a zamišljen je kao visoka prizemnica. Sastoji se od dnevnog prostora otvorenog koncepta koji uključuje boravak sa kaminom, kuhinju i blagovaonicu, te spavaće sobe, kupaonice i ostave ukupne površine 76m<sup>2</sup>. Na povišenoj galeriji površine 25m<sup>2</sup> prostor je za dodatnu spavaću sobu i kupaonicu. U gradnji su korišteni iznimno kvalitetni materijali. Objekt se prodaje u trenutnoj roh bau fazi koja uključuje izgrađen objekt sa vanjskom stolarijom, krovijem i fasadom, odrađene glazure, ožbukani i oličeni iznutra. Instalacije struje, vode i klimatizacije su sprovedene. Na okućnici površine 521m<sup>2</sup>, nalazi se izbetoniran bazen dimenzija 7,5m x 3,5m te dovoljno prostora za četiri parkirna mjesta. Okućnica i sunčalište su pripremljeni za popločavanje. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-203 ID KOD AGENCIJE: 105-203

**Ek iletışim bilgileri**

İç referans numarası: 648097  
Agency ref id: 105-203