

Crikvenica, Selce - Vila sa 7 apartmana, Crikvenica, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Kaiser Immobilien
Ekle: Kaiser
Soyad: Immobilien
Firma Adı: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Crikvenica, Selce - Vila sa 7 apartmana
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	940 m ²
Arsa Ölçüsü:	430 m ²
Yatak Odaları:	15
Fiyat:	1,550,000.00 €
Gönderildi:	02.11.2024

Durum

Oluşturuldu:	1980
Son Güncelleme:	2017

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Crikvenica
Şehir alanı:	Selce
Poštanski broj:	51260

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Garaj:	evet
--------	------



Otopark sayisi: 7

Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien predstavlja vilu smještenu u mirnoj ulici u Selcu, na izvrsnoj lokaciji udaljenoj svega 200 m od mora te približno 250 m od centra mjesta. Smještena na parceli od 719,33 m², s tlocrtnim dimenzijama 14x16 m, ukupna bruto površina iznosi 939,52 m². U prizemlju se nalazi prostran stan s velikom terasom prema cesti, zajedno s uredom za poslove iznajmljivanja. Osim toga, kuća nudi 7 uređenih, opremljenih i klimatiziranih apartmana različitih veličina, 4 potkrovnne sobe, vešeraj, skladište, vlastiti ograđeni parking za otprilike 8 vozila te garažu. Cijeli okoliš kuće je ograđen, hortikulturno uređen i opločen, s dodatkom vrtnog roštilja u vrtu. U suterenu kuće nalazi se moderno uređena teretana opremljena saunom i hidro-masažnom kadom. Na 1. katu kuće smještena su tri novo uređena apartmana s djelomičnim pogledom na more (dva studio apartmana i jedan jednosobni), svaki kategoriziran s 4*. Na 2. katu nalaze se dva dvosobna apartmana s kategorizacijom 3*, pružajući otvoren pogled na more. Svi apartmani su opremljeni pametnim sustavom soba koji se kontrolira putem kartica. Kuća posjeduje alarmni sustav, pripremu za centralno etažno grijanje u prizemlju, a cijeli okoliš je pokriven video nadzorom. Prodaje se potpuno namještena i opremljena, bez potrebe dodatnih ulaganja. Odlična prilika za investiciju u atraktivnom turističkom mjestu. ID KOD AGENCIJE: 110-016

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 648106
Agency ref id: 110-016
İrtibat telefonu: +385955838240, +385995677888