

Opatija, kuća iznad centra Opatije s tri stana, bazenom i pogledom, Opatija, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Opatija, kuća iznad centra Opatije s tri stana, bazenom i pogledom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Arsa Ölçüsü:	386 m ²
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	9
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

Durum

Oluşturuldu:	2010
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Otopark sayısı:	6
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

Iznad centra Opatije u okruženju privatnih kuća s panoramskim pogledom na Kvarner, Rijeku i otoke smjestila se kuća koju vam predstavlja Kaiser - immobilie Opatija. U okućnici kuće s tri stambene jedinice nalazi se bazen, vanjski roštilj, te 6 parkirnih mjesta na površini od 386 m2. Sama kuća je tlocrtne površine 191 m2 sa četiri nadzemne etaže i to suterena, prizemlja, prvog i drugog kata. U suterenu kuće nalaze se dva stana svaki s svojim posebnim ulazom u stan i zajedničkom terasom s bazenom i roštiljem. Oba stana suterena sastoje se od: tri sobe i svaka ima svoju kupaonu, dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonom, hodnika, balkona. Treći stan proteže se prizemljem, prvim i drugim katom. Sastoji se od tri sobe svake sa kupaonom i toaletom, dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinjom, stubištem, te balkonom i terasom s koje se pruža pogled na Opatijske vile, ljetnu pozornicu, plažu i morsku pučinu. Udaljenost do prvih Opatijskih plaža je 10 minuta pješice ili 5 minuta autom. Kuća je podobna za turističko iznajmljivanje, kao i za suživot velike obitelji više naraštaja. Svi stanovi su potpuno opremljeni namještajem i tehničkom opremom visoke kvalitete. Svaka jedinica ima klima uređaje. Svaki dnevni boravak u kući okrenut je prema jugu tako da ima pogled prema moru, a manja krovna terasa prava je poslastica u kući s vizurom koja seže u daljinu prema moru i zelenom plaštu obližnje planine Učke. Lokacija je od destinacija poput Beča udaljena 5 h vožnje, Berlina 10 h, Trsta 1h, Zagreba 1h,30 min, aerodroma Krk 40 min, Pule 1h 20min, Ljubljana 1h,30 min. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-020

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648107
Agency ref id: 121-020