

Sukošan - penthouse 123m2, 100m do mora, Sukošan, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Sukošan - penthouse 123m2, 100m do mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	122 m ²
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Balkon Alan:	22 m ²
Teras alanı:	110 m ²
Fiyat:	394,000.00 €
Gönderildi:	05.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Sukošan
Şehir alanı:	Sukošan
Poštanski broj:	23206

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Otopark sayisi: 1

Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji luksuznog penthouse apartmana u novogradnji, u mjestu Sukošan 10 km jugoistočno od Zadra. Zgrade su smještene na samo 100m od mora, te 2 minute hoda do plaža i svih važnijih sadržaja. Penthouse apartman ukupne površine 122,92m² sastoji se od hodnika, dnevnog prostora otvorenog koncepta površine 40m² koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i praonice. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu lođu površine 22,66m², a stubištem se dolazi do velike krovne terase površine 110m² idealnog mjesta za uživanje u ljetnim večerima i promatranju zvijezda, a koji se može koristiti u privatne svrhe. Južna orijentacija stana jamči dugotrajnu osunčanost i prirodnu osvjetljenost apartmana. Zgrade su građene kvalitetnim sustavom gradnje i sastoje se od protupotresne armirano betonske konstrukcije. Unutarnji zidovi i stropovi su izvedeni fino glatkim površinama uz milimetarsku toleranciju. Vanjski zidovi su kvalitetno izolirani sa 10cm termoizolacije, te sadrže pored klasične žbuke i vodoodbojnu završnu žbuku u boji. Sve zgrade posjeduju energetska certifikat A+. Stan je opremljen visokokvalitetnim PVC prozorima i vratima sa ALU roletama na struju, te rolo komarnicima. Vanjska stolarija je kvalitetno ugrađena po sistemu RAL i izolirana, te su ugrađena ISO stakla punjena plinom. Stan ima zaseban priključak vode i struje sa dovoljno snage prema površini stana. Elektroinstalacije su izvedene prema najvišem standardu, te sadrže modernu seriju prekidača i utičnica proizvođača TEM Modul. Unutarnja i vanjska rasvjeta je riješena sa LED tehnologijom. Stan ima mogućnost spajanja vlastitog telefonskog i internet priključka, ali može koristiti i zajedničku internet konekciju, također zgrada posjeduje i video nadzor. Penthouse je opremljen podnim grijanjem u kompletnom stanu, uz pomoć dizalice topline, a ujedno je i klimatiziran. Topla voda se zagrijava pomoću solarnih sustava na krovu i električnog bojlera. Stanovi se ne opremaju namještajem, osim sanitarija i sanitarne opreme u kupaonicama od renomiranih europskih proizvođača, te je spremna za korištenje. U kupaonicama su ugrađene vrhunske porculanske keramičke pločice. Podovi u cijelom stanu su opremljeni vrhunskim porculanskim keramičkim pločicama. Stanu pripada i parkirno mjesto, a uz nadoplatu moguće je dobiti garažno parkirno mjesto i podrumski prostor. Useljivo početkom 2025. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-202 Dodatne informacije: Opcije pri kupnji stana: 1. Rezervacija stana tijekom izgradnje, predugovor o kupoprodaji, plaćanje 30% pri potpisivanju predugovora, ostatak kad stan bude useljiv uz primopredaju ključeva. 2. Kupovina tijekom izgradnje na 5 jednakih rata, zadnja rata se plaća 20%, odnosno 10% pri useljenju, a ostalih 10% pri ishodu Uporabne dozvole. O mjestu: Sukošan je gradić smješten u prostranom zaljevu Zlatna luka, Jadranskom magistralom 10km jugoistočno od Zadra. Gospodarska je osnova turizam, poljodjelstvo, vinogradarstvo, maslinarstvo i voćarstvo. Danas je sjedište općine

Sukošan, kojoj pripadaju i mjesta Debeljak, Glavica i Gorica. Općina ima 4500 stanovnika, a samo mjesto broji oko 3000 stanovnika. Sukošan ima dva dječja vrtića, osnovnu školu sa sportskom dvoranom, ambulante opće i zubne prakse, trgovine, te sve ostalo što ga čini mjestom ugodnim za život tijekom cijele godine, a mnogi su ga prepoznali i kao mjesto idealno za odmor. Da je uistinu turističko mjesto, svjedoče brojne destinacije i predivne plaže, te smještaj u luksuzno uređenim apartmanima, luksuznim vilama, pansionima i hotelima, a rado su posjećeni i brojni kampovi u neposrednoj blizini mora. Posebno je bogata i kvalitetna gastro ponuda u brojnim restoranima. Zahvaljujući marini "Dalmacija" postao je i pravi raj za nautičare. ID KOD AGENCIJE: 105-202

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 648111
Agency ref id: 105-202