

Istra, Rovinj, dvosobni stan u starogradskoj jezgri, Rovinj, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Rovinj, dvosobni stan u starogradskoj jezgri
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	50 m ²
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	350,000.00 €
Gönderildi:	05.10.2024

Durum

Oluşturuldu:	1900
Son Güncelleme:	2022

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Tanım

Ek bilgi: Agencija Kaiser Immobilien prodaje moderan dvosoban stan u centru starogradske jezgre Rovinja. Rovinj je smješten na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Limskog kanala pa sve do Bala južno. Za Rovinj kažu da je jedan od najljepših gradova Hrvatske pa ne čudi činjenica da je najjače turističko središte u Hrvatskoj, i da već nekoliko godina bilježi rekordnih 3 miliona noćenja u sezoni. Ima nešto čarobno u gradu s toliko posjetitelja. Nekoć ribarski gradić, danas turistima pruža doživljaj prošlosti u sinergiji s novom i modernom

arhitekturom koja krasi predgrađe Rovinja. Razvoju Rovinja zasigurno su zaslužne mnogobrojne prekrasne plaže i blizina mora. Nekretnina se prostire na ukupnoj stambenoj površini od 50 m2 te je potpuno adaptirana 2022. godine. Stan je opremljen modernim dizajnerskim namještajem s potpisom stvarajući suvremen i elegantan ambijent. Stan se nalazi na drugom katu renovirane zgrade. Prostire se kroz prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe i kupaonicu. Stan je kompletno namješten te se takav i prodaje. Temperaturu kroz cijelu godinu regulira grijanje na struju, te klima uređaji. Prilikom adaptacije stana, koristili su se isključivo najkvalitetniji materijali, a radove je izvela stručna ekipa pod nadzorom renomiranog statičara. Na taj način, svaki aspekt stana pažljivo je planiran i izveden, osiguravajući vrhunsku kvalitetu i dugotrajnost. Stanovi ove vrste prava su rijetkost u Rovinju, čineći ovu nekretninu izuzetnom prilikom za vas. Novom vlasniku stan pruža preuzimanje dobro uhodanog turističkog objekta ili kao nekretnina za bijeg na predivnu obalu Istre. Udaljenost nekretnine do mjesta: Rovinj - Zračna luka Pula, 40 km Rovinj - Ljubljana, 215 km Rovinj - Beč, 600 km Rovinj - Prag, 900 km Rovinj - Munchen, 610 km Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449 ID KOD AGENCIJE: 114-124

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 648116
Agency ref id: 114-124