

## Otok Krk, Vrbnik okolica - villa sa bazenom 137m2, Biskupija, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Otok Krk, Vrbnik okolica - villa sa bazenom 137m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	137 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	550 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	760,000.00 €
Gönderildi:	05.10.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Biskupija
Şehir alanı:	Vrbnik
Poštanski broj:	22300

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



### Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

### Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji novoizgrađene ville sa bazenom na mirnoj lokaciji u okolici Vrbnika na otoku Krku, cca 4 kilometra od mora. Villa ukupne stambene površine 137m2 proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi otvoreni koncept boravka, kuhinje u blagovaonice, te gostinjski toalet. Unutarnjim stubama dolazi se na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na terasu sa djelomičnim pogledom na more, te dvije kupaonice. Na uređenoj okućnici površine 550m2 smješten je bazen sa tušem i sunčalištem, ljetna kuhinja i pomoćni objekt kao stvoren za druženje u hladnijim danima. Objektu pripadaju i dva parkirna mjesta. U izgradnji ville koriste se najkvalitetniji materijali, ugrađeno je podno grijanje uz dizalicu topline, sve prostorije su klimatizirane, te u sklopu objekta je i priprema za solarni sustav i automatsko navodnjavanje vrta. Rok završetka objekta je proljeće 2024. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-198 ID KOD AGENCIJE: 105-198

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648119

Agency ref id: 105-198