

## Peroj, novogradnja Duplex kuća s pogledom na more, Vodnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Peroj, novogradnja Duplex kuća s pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	111 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	90 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	429,000.00 €
Gönderildi:	05.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vodnjan
Şehir alanı:	Peroj
Poštanski broj:	52215

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

### Tanım

## Ek bilgi:

Agencija Kaiser Immobilien predstavlja na jugozapadnoj obali južne Istre modernu Duplex kući u predivnom Peroju. Ovaj lijep projekt planira se graditi svega kilometar udaljeno od obale i prekrasnih šljunčanih plaža, te nudi izuzetnu povezanost s prirodom i lokalnim atrakcijama. Ova novogradnja prostirat će se na 111 kvadratnih metara, raspoređenih kroz tri kata. U prizemlju na 47 m2 se nalazi prostrana dnevna zona kuće, s open space konceptom kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, te jedna manja soba i kupaonica. Unutarnje stubište vodi na prvi kat gdje se nalaze dvije dodatne sobe i još jedna kupaonica. Posebna atrakcija ove kuće je prostrana krovna terasa od 47 kvadratnih metara s koje se pruža nezaboravan pogled na more. Na okućnici od 90 kvadratnih metara bit će uređena terasa od 25 kvadrata, uz bazen površine 17 kvadratnih metara i dva parkirna mjesta. Planirani rok završetka gradnje je krajem 2025. godina, a zainteresirani kupci imaju mogućnost sudjelovanja u odabiru podnih obloga, keramike i zidnih boja u ovoj fazi gradnje. Ova kvalitetna nekretnina idealna je kako za obitelji zbog blizine škole i vrtića, tako i za ljubitelje prirode i aktivnog odmora zahvaljujući obilju pješačkih i biciklističkih staza u okolici. Dogovorite termin s našim agentom na broj telefona 099/5677888 i zakažite obilazak ove zanimljive nekretnine kako biste iskusili sve što Peroj može ponudi. Udaljenost nekretnine od EU gradova: Zračna luka Pula: 14 km München: 595 km Wien/Beč:572 km Prag: 825 km Budimpešta, Mađarska:595 km ID KOD AGENCIJE: 120-024

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648120  
Agency ref id: 120-024