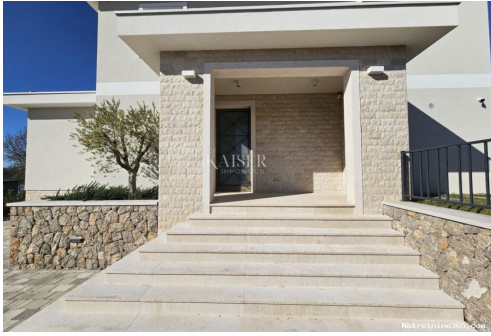


Otok Krk, Malinska - ekskluzivna villa 320m2, pogled na more.

Malinska-Dubašnica, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Otok Krk, Malinska - ekskluzivna villa 320m2, pogled na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	320 m ²
Arsa Ölçüsü:	500 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	1,350,000.00 €
Gönderildi:	05.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Malinska-Dubašnica
Şehir alanı:	Malinska
Poštanski broj:	51511

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Otopark sayısı: 3

Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji luksuzne autohtone ville u mediteranskom stilu, u okolici mjesta Malinska na otoku Krku. Visoka kvaliteta izrade u kombinaciji sa modernom tehnologijom i tradicionalnim materijalima čine savršeni spoj koji na prvi pogled ostavlja neponovljiv dojam. Masivne ulazne stepenice i kameni okviri vrata i prozora, sve izrađeni od prirodnog kamena uvode nas u luksuzno opremljenu ljepoticu koja svoj šarm niti ne pokušava sakriti. Villa je jugozapadno orijentirana što jamči odličnu osvjetljenost prostorija kao i dovoljan broj sunčanih sati tijekom godine. Objekt je zamišljen i izveden kao samostojeća obiteljska kuća sa podrumom i skladno uređenom okućnicom, ukupne stambene površine 320m2. U prizemlju pored ulaznog prostora nalazi se dnevni boravak sa kaminom, kuhinja i blagovaonica, wc za goste, spavaća soba sa kupaonicom, te ostava. Na katu su smještene tri spavaće sobe sa kupaonicama, od kojih dvije sobe imaju izlaz na natkrivenu jugozapadno orijentiranu terasu sa koje se pruža otvoren panoramski pogled na more. Također villa posjeduje i prostrani podrum do kojeg se dolazi unutarjim stubištem, a koji se sastoji od prostorije za druženje sa unutarjim kaminom, sobe za wellness i prostorije za fitness, strojarnice, te wc - a. Na skladno uređenoj okućnici površine 500m2 smješten je i bazen sa sunčalištem i tušem, te ljetna kuhinja. Gradnja i opremanje ove luksuzne ville iznimno su kvalitetni, podovi su popločani vrhunskom keramikom, svi vanjski i unutarjni okviri prozora i vrata izvedeni su od masivnog prirodnog kamena, ugrađena je kvalitetna stolarija, a cijeli objekt ima podno grijanje pomoću dizalice topline, te su sve prostorije klimatizirane. Video nadzor i električno otvaranje dvorišnih vrata dolaze u paketu. U objekt se upravo montira vrhunski namještaj i kuhinja sa aparatima, a villa se prodaje opremljena i namještena. U 04. mjesecu 2024 objekt je spreman za useljenje. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-197 ID KOD AGENCIJE: 105-197

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 648122
Agency ref id: 105-197