

## Istra - Fažana, kuća sa dvorištem od 1462 m2, Fažana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra - Fažana, kuća sa dvorištem od 1462 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	244 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1462 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	3
Fiyat:	490,000.00 €
Gönderildi:	17.11.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1995
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Fažana
Şehir alanı:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---



### Park

Otopark sayısı:	5
Kapalı otopark alanı:	evet

### Tanım

## Ek bilgi:

Kaiser Immobilien predstavlja obiteljsku kuću sa apartmanima na zapadnoj obali Istre u mjestu Fažana. Ova atraktivna i turistička lokacija Fažana ponajviše je poznata zbog svoje povezanosti sa našim najpoznatijim Nacionalnim Parkom Brijuni, odakle kreće brod koji povezuje Fažanu i Brijune. Fažana je nadalje poznata po svojoj bliskoj povezanosti sa gradom Pulom, Vodnjanom i najboljim Istarskim uljima čije masline se upravo tu uzgajaju. Ova samostojeća atraktivna kuća nalazi se na predivnoj lokaciji i lijepoj pravilnoj parceli. Parcela kuće veličine je 1462 m<sup>2</sup>, cijela je građevinska te pruža mogućnost izgradnje još jedne stambene jedinice ili nekog drugog sadržaja u dvorištu, vlastiti bazen, igralište ili nešto drugo. Kuća je udaljena samo 1.5 km od mora. Kuća se sastoji od 3 apartmana koja se ljeti redoviti iznajmljuju. Apartmani na donjem katu imaju odvojen svaki svoj posebni ulaz. Apartman 1. nalazi se u prizemlju ukupne veličine od 30 m<sup>2</sup>, sastoji se od kuhinje, kupaonice, dnevnog boravka/spavaće sobe i natkrivenog parkinga. Apartman 2. nalazi se također u prizemlju kuće, dvije spavaće sobe , kupatila , kuhinje ,blagovaonice ,ostave , prostranog dnevnog boravka kojeg krasi moderan kamini električni kamin na drva i dva parking mjesta . Apartman 3. se nalazi na prvom katu kuće te se sastoji od dvije spavaće sobe ( jedna spavaća soba ima direktan izlaz na balkon dok je druga koncipirana na način da sadrži manju kuhinju ) , kupatila, stepeništa . Napomena : Apartmani broj 1 i 2 imaju zasebne izlaze na vanjsku terasu s koje se pruža predivan pogled na zelenilo . Navedena apartmanska kuća je opremljena PVC stolarijom boje drveta te klima uređajima u svakoj prostoriji . Dodatnu zaštitu pruža ugrađeni alarmni sustav. Specifičnost ove kuće je što ona ima svoj vlastiti bunar na vodu, uz nadogradnju električne pumpe može se crpiti voda iz tla za vlastito navodnjavanje vrta. Početak izgradnje kuće bio je 1988 god, samo rowbau, te je kuća konačno dovršena 1995 godine. Kuća nigdje nema vlage. Udaljenost nekretnine do mjesta: Fažana - Zračna luka Pula, 14 km Fažana - Ljubljana, 189 km Fažana - Beč, 574 km Fažana - Prag, 897 km Fažana - Munchen, 590 km Ova nekretnina odličan je odabir za življenje ili kao turistička investicija obzirom na lokaciju i apartmane koje posjeduje., ukoliko želite postati da ova nekretnina postane vaš novi dom., obratite se agentu na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-130

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 648130  
Agency ref id: 113-130  
İrtibat telefonu: +385923782803, +385995677888