

## Labin - kuća s bazenom i prekrasnom okućnicom, 250 m2, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Labin - kuća s bazenom i prekrasnom okućnicom, 250 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	250 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	2250 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2
Fiyat:	550,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2000

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220

### İzinler

Sahiplik belgesi: evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Park

Garaj: evet

### Tanım

Ek bilgi: Kaiser Immobilien predstavlja prekrasnu kuću u nizu s bazenom i pomoćnom

zgradom nedaleko mora. Nekretnina se sastoji od kuće u nizu te pomoćne zgrade namjenjene u prostor za druženje, ukupne kvadrature 250 m2. Prostrana okućnica sastoji se od 2 250m2 te je odlično iskorištena. Privatni ulaz vodi do prostranog parkirališta koje može smjestiti desetak automobila ili se iskoristiti na druge načine. Okućnica je prepuna raznolikog bilja, veoma održavana te pruža razne stijene koje su ostale na terenu te su sada savršeno ukomponirane u cijeli objekt. Kuća se sastoji od prizemlja i kata točnije, kuhinje s blagavaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe s kupaonicom te toaleta. Natkrivena terasa prostire se ispred ulaza dok se na kraju kuće smjestila i sauna. Odlična povezanost kuće omogućava Vam provođenje vremena na svježem zraku u svojoj oazi. Koncept kuće te njen istarski izgled s pregršt kamenih zidova i šarenih prozora, stvara dojam pravog imanja u srcu Istre. Grijanje je putem klima jedinica te peći na drva. Dodatni objekt pozicioniran je neposredno uz bazen te je osmišljen kao prostor za druženje s vanjskim ognjištem. Objekt se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje, kupaonice i wc-a. Bazen se sastoji od 79 m2 te je uistinu jedinstven radi svoje veličine i okruženja. Nedaleko njega smjestio se i mali istarski kažun namjenjen druženju i zabavi. Kuća je prekrasan dom na odličnoj cjelogodišnjoj lokaciji, nekretnina nudi pregršt potencijala te su potrebna minimalna ulaganja u završetak interijera. Na svega 10-ak minuta vožnje nalaze se brojne plaže i uvale, šetnice i restorani. Centar grada Labina smjestio se na svega 10-ak minuta vožnje te Vam nudi pregršt aktivnosti nadomak ruke. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-079

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648134  
Agency ref id: 112-079