

Rijeka, Potok - Gospodski stan u centru 144 m2, Rijeka, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Rijeka, Potok - Gospodski stan u centru 144 m2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	144 m ²
Kat:	3
Kat Sayısı:	5
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	370,000.00 €
Gönderildi:	03.11.2024

Durum

Oluşturuldu: 1914

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	Potok
Poštanski broj:	51000

İzinler

Sahiplik belgesi: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

Tanım

Ek bilgi: Kaiser Immobilien na tržište stavlja predivan sunčani stan na odličnoj lokaciji. Stan se nalazi na drugom katu zgrade od ukupno pet katova. Stan ima 144 m2,

sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe, od kojih je jedna master sa walk-in ormarom, dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom i dva balkona. Na jedan balkon se izlazi iz dnevnog boravka i spavaće sobe, a na drugi iz kuhinje. Stropovi su visine 3,5 m. Na podu su pločice i parket. Grijanje je eažno plinsko, ima i klima uređaj. Funkcionalan dimnjak za grijanje na drva postoji u prostoru dnevnog boravka, te se po želji može otkriti i koristiti. Prozori su dupli drveni u odličnom stanju. Na zgradi se stavlja nova fasada na stražnjoj strani i obnavlja se krov. U bližoj budućnosti planira se i postavljanje lifta u zgradu. Stan se nalazi na odličnoj poziciji u blizini svega potrebnog, trgovina prehranom je 5 minuta pješice. Parkirno mjesto nije osigurano, plaća se povlašćena parking karta. Ali postoji i mogućnost plaćanja osiguranog parkirnom mjesta sa rampom. Ovaj stan je zaista odlična prilika, te može biti kao investicija zbog blizine više fakulteta, ali i lijepi prostrani stan za život. Ukoliko kupac želi nekretninu za najam, postoji mogućnost podjele stana u dva manja stana, te su određene pripreme za to već napravljene. U blizini se nalazi medicinski fakultet za najam studentima. Za više pitanja obratite se agentici! ID KOD AGENCIJE: 109-158

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 648144
Agency ref id: 109-158
İrtibat telefonu: +385994555131, +385995677888