

## Istra, Buje luksuzna vila u izgradnji s pogledom na maslenik, Buje, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Buje luksuzna vila u izgradnji s pogledom na maslenik
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	450 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1554 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	11
Banyolar:	6
Fiyat:	3,400,000.00 €
Gönderildi:	17.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Buje
Şehir alanı:	Baredine
Poštanski broj:	52460

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



## Park

Otopark sayısı: 6

## Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien Vam ekskluzivno i sa ponosom predstavlja ovu jedinstvenu vilu u izgradnji smještenu u slikovitom kraju Bujštine, sjeverozapadnoj Istri, okruženu prostranim vinogradima i mirisnim maslinicima. Ova raskošna nekretnina smještena na brežuljku u blizini grada Buje, poznat kraj po svojoj vinskoj cesti koja povezuje preko dvadeset najpoznatijih vinarija. Ova nekretnina pruža potpunu privatnost i uživanje u predivnim pejzažima. Na samo 20 minuta vožnje automobilom blizu je od obalnih gradova Novigrada ili Umaga. Svojom orijentacijom prema jugu, vila nudi obilje svjetlosti u svojim prostranim interijerima. Sa parcelom od 1550 m2 i ukupnom stambenom površinom od 450 m2, ova vila raspolaže sa pet luksuzno opremljenih spavaćih soba, šest modernih kupaonica, teretanom, vinotekom, krovnom terasom, bazenom te vanjskim terasama koje ukupno zauzimaju 250 m2, većim dijelom natkrivenim. Prizemlje vile predstavlja prostrani dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu u open space konceptu, koje se savršeno stapaju s prostranom terasom i bazenom površine 50 m2 sa sunčalištem, idealnim za opuštanje i uživanje u toplim ljetnim danima. Veliki prostor za rekreaciju, kućni fitness, spa i wellness zona, vinoteka te jedna spavaća soba s privatnom kupaonicom također se nalaze u prizemlju. Elegantno stubište vodi na prvi kat gdje se nalaze četiri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i neometanim pogledom na maslinike. Posebno ističemo master spavaću sobu veličine do 50 m2 s garderobnim prostorom i luksuznom kupaonicom. Na ovoj etaži se također nalazi glavni ulaz u vilu, impozantan prostor s elegantnim stubištem koje povezuje oba kata i krovnu terasu. Jedna od najznačajnijih karakteristika vile je krovna terasa od 136 m2 s ljetnom kuhinjom i hidromasažnom kadom, pružajući nezaboravan doživljaj i prekrasan pogled na okolne pejzaže. Vila će biti opremljena namještajem renomiranih talijanskih dizajnera, uključujući zavjese, tepihe i lampe, sve već uključeno u cijenu. Iako s modernim dizajnom, vila zadržava mediteranski šarm, savršeno se uklapajući u okoliš maslinika i okružena autohtonim biljem. S obzirom na to da se većina vremena provodi na otvorenom tijekom toplijih mjeseci, ukupna površina terasa od 250 m2, većim dijelom natkrivenih, idealna je za druženje s obitelji i prijateljima. Ova jedinstvena vila predstavlja savršen izbor za one koji žele uživati u miru i ljepoti istarskog krajolika, kao i iznimnu investicijsku priliku u turističkom najmu zahvaljujući svojoj atraktivnoj lokaciji i suvremenom dizajnu. Za više informacija ili organizaciju razgledavanja, slobodno kontaktirajte agenta na broj: 00385 992140008 ili na mail: info@kaiser-immobilien.hr Udaljenost nekretnine od EU gradova: München: 533 km Wien/Beč: 514 km Prag: 840 km Budapest, Mađarska: 595 km ID KOD AGENCIJE: 100-069

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648148

Agency ref id: 100-069  
İrtibat telefonu: +385 99 214 0008