

## Opatija, 80 m2 stana u austrougarskoj vili za potpunu adaptaciju, Opatija, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Opatija, 80 m2 stana u austrougarskoj vili za potpunu adaptaciju
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	82 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Fiyat:	780,000.00 €
Gönderildi:	17.11.2024

### Durum

Oluşturuldu: 1913

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poştanski broj:	51410



### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Tanım

Ek bilgi: Stoljeće nastanka Opatije (XII. st.) uzima se okvirno, a pretpostavlja se da je crkvice Sv.Jakova podignuta na mjestu nekadašnjeg svetišta nekom drugom božanstvu. Da li Apolonu ili liburnijskoj božici ljubavi, zdravlja i plodnosti, Anzotici, možemo samo nagađati. Ljubav je uvijek bila rado viđena gošća u Opatiji bajnoj, u kraju kojeg i danas nazivamo Liburnija prema drevnom plemenu koje je ovdje živjelo. U srcu Opatije u blizini poznatog kupališta Slatina predstavljamo stan u staroj austrougarskoj vili. Zgradi kao i okolišu zgrade pa tako i samom stanu potrebna je kompletna obnova. Stan se nalazi u zgradi na katu koja se sastoji od suterena, prizemlja i kata u vili s sveukupno 6 stanova. Sastoji se od tri spavaće sobe, kuhinje, kupaone s toaletom i dnevnog boravka s lođom iz koje

imamo otvoreni pogled prema moru i koja je okrenuta prema jugu. Blizina svih sadržaja: restorana, kaffe barova, kavana, apoteke, autobusne stanice, trgovine, doma zdravlja, fitness centra, tenis igrališta i ostalog čini ovu lokaciju stana dobrom lokacijom za život. Ljubljana nam je udaljena cca 1h i 30 min. vožnje, Trst cca 1h, Zagreb cca 1h i 30 min, Poreč i Pula cca 1h, otok Krk cca 40 minuta. Aerodromi :Zagreb, Trst, Pula, Ljubljana, Krk udaljeni su od Opatije sat do sat i pol vožnje autom. ID KOD AGENCIJE: 121-010

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648149  
Agency ref id: 121-010  
İrtibat telefonu: +385916133776, +385995677888