

Opatija, vila, dvoetažni stan u centru blizu mora s pogledom, Opatija, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Opatija, vila, dvoetažni stan u centru blizu mora s pogledom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	200 m ²
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Bahçe boyutu:	260 m ²
Teras alanı:	10 m ²
Fiyat:	1,700,000.00 €
Gönderildi:	17.11.2024

Durum

Oluşturuldu: 1913

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

İzinler

Sahiplik belgesi: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Otopark sayısı: 1

Tanım

Ek bilgi:

Opatija, odredište za ljetovanje, zimovanje i lječilište za bogatu klijentelu austrijskih dvorova početkom i krajem 19 stoljeća. 1913 godine Opatija je imala 10 tak hotela, 44 pansiona i 83 vile. U tom periodu nastaje i vila u centru Opatije u kojoj prezentiramo dvoetažni stan s vrtom i parkirnim mjestom u okućnici vile. Sama vila sastoji se od prizemlja, dva kata i potkrovlja. Okućnica vile uređena je kao parkovni perivoj, s terasama i stazicama u okućnici. Ulaz u dvoetažni stan uvodi nas stepeništem u prostor koji se sastoji od: 2 spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka s terasom, kupaone s toaletom i extra toaletom u površni od cca 100 m2. Stubištem, povezana je opisana etaža s etažom u visokom potkrovlju koja se sastoji od: 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaone i toaleta i terase s pogledom na Opatijsko zelenilo i more s kupalištima koja su udaljena cca 150 metara od vile ili cca 3 minute hoda. Grijanje je na obje etaže na kamene ploče na struju i klima uređaje za grijanje i hlađenje. Koncept prostora stanovanja u vili daje mogućnost obitavanja dvije familije jer je svaka etaža stan s svim sadržajima stana za stanovanje. Također je ujedno i luksuzna nekretnina za turizam. Zbog svoje lokacije sva infrastruktura je u neposrednoj blizini poput, tržnice, trgovine, kioska, apoteke, ambulante, autobusne stanice i slično, no unatoč blizini sadržaja ostala je skrivena u prostoru od buke centra grada. Bliža mjesta kao što su Rijeka, Lovran, Matulji udaljeni su cca 20 minuta do pola sata vožnje, do otoka Krka i aerodroma cca 40 minuta, Zagreb i Ljubljana cca 1h 30 min, Trst cca 1 h, Beč cca 2,30 min. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-009

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 648150
Agency ref id: 121-009
İrtibat telefonu: +385916133776, +385995677888