

## Otok Krk, Klimno - dvojna kuća 176m2, 200m od mora, Dobrinj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Otok Krk, Klimno - dvojna kuća 176m2, 200m od mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	176 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	735,000.00 €
Gönderildi:	17.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Dobrinj
Şehir alanı:	Klimno
Poštanski broj:	51514

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---



## Tanım

### Ek bilgi:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji dvojne kuće u izgradnji, udaljene samo 200 m od mora. Nalazi se u mjestu Klimno na otoku Krku. Pogled na more već iz prizemlja. Objekt je smješten na čestici površine 795m<sup>2</sup>, od čega predmetnoj dvojnoj kući pripada polovica. Razvedena je na dvije etaže, ukupne stambene površine 176m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi dnevni prostor površine 48m<sup>2</sup> iz kojega se izlazi na natkrivenu terasu površine 28m<sup>2</sup>. Dnevni prostor uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, a tu je još jedna spavaća soba sa kupaonicom, wc za goste i spremište od 7m<sup>2</sup>. Do kata vodi unutarnje stubište, a tu su tri spavaće sobe sa svojim kupaonicama, te inovativan koncept - dodatni boravak iz kojeg se izlazi na terasu što sve skupa rezultira skladnim prostorom za uživanje u panoramskom pogledu na more i ljekovitom mirisu mora i obližnje borove šume. Ovaj objekt odlikuje se vrhunskim materijalima i opremom, fasada se izolira stiroporom 15cm što u kombinaciji sa ALU stolarijom proizvođača Internorm i podnim sustavom grijanja i hlađenja Thermia rezultira iznimnom energetsom učinkovitošću. Sve prostorije bit će klimatizirane, a podovi će biti obloženi kombinacijom vrhunske keramike i hrastovih parketa. Ulazna vrata su od proizvođača Inotherm. U nastavku terase u prizemlju smješten je bazen sa sunčalištem i tušem. Na uređenoj okućnici, u cjelosti ograđenoj željeznom ogradom i zatvorenoj vratima na električno upravljanje nalaze se i dva parkirna mjesta. Planirani rok završetka i useljenja je lipanj 2025. ID KOD agencije 105-188 Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-188

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 648160  
Agency ref id: 105-188  
İrtibat telefonu: +385919390220, +385995677888