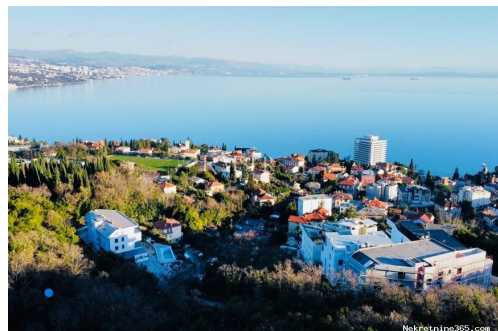


Opatija, atraktivno građevinsko zemljište, dobre lokacije, Opatija, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Opatija, atraktivno građevinsko zemljište, dobre lokacije
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	5082 m ²
Fiyat:	2,000,000.00 €
Gönderildi:	04.11.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Tanım

Ek bilgi:	<p>Nudimo u blizini centra Opatije pet tisuća metara kvadratnih zemljišta na prodaju. Zemljište nema kolnog pristupa. Prema urbanističkom planu grada Opatije zemljište je valorizirano kao cca 3600 m2 zone stambene gradnje S3, cca 1200 m2 zaštitne šume i cca 270 m2 zemljišta predviđenog u budućem trupu neizgrađene ceste. Po navedenom planu trebalo bi izgraditi cca 400 metara ceste od postojeće asfaltirane ceste naselja Kosićevo do samog terena. Prema III izmjenama i dopuni urbanističkog plana uređenja naselja Opatija, planom je definirano: Individualna stambena građevina je građevina s najviše tri stambene jedinice i nadzemne građevinske (bruto) površine do 600 m2. Ova zgrada može biti slobodnostojeća, dvojna ili ugrađena. Unutar ove zgrade može se planirati i urediti poslovni sadržaj u skladu sa zakonom čija površina ne smije biti veća od 33% nadzemnog GBP-a zgrade. 4.2. Višestambena građevina je građevina s četiri ili više stambenih jedinica i nadzemne građevinske (bruto) površine veće od 600 m2, ali manje od 3000 m2, osim za zonu S6 gdje može biti i više. U višestambenim zgradama može se planirati i urediti poslovni sadržaj čija površina ne smije biti veća od 33% nadzemnog GBP-a. 4.3. Stambeno poslovna građevina (individualna ili višestambena građevina) je građevina kod koje najmanje 51% nadzemnog GBP-a (najveća dopuštena nadzemna GBP za individualne stambene je 600 m2, a za višestambene 3.000 m2) mora biti stambene namjene, odnosno najviše 49% GBP-a</p>
-----------	--

može se koristiti za poslovne sadržaje u skladu sa zakonom. Za zemljišta oznake S3 minimalna površina građevne čestice iznosi 800 m2. Sa zemljišta se pruža prekrasan otvoreni pogled na Opatiju, Rijeku i Kvarner. Blizina svih sadržaja potrebnih za život kao što su: trgovački centar, škola, vrtić, autobusna stanica, igralište, fitnes, osim prekrasnog pogleda čini ovo zemljište atraktivnom lokacijom. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV
ID KOD AGENCIJE: 121-006

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648164
Agency ref id: 121-006
İrtibat telefonu: +385916133776, +385995677888