

Istra, Umag - luksuzna vila 100 m od mora, Umag, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Umag - luksuzna vila 100 m od mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	249 m ²
Arsa Ölçüsü:	317 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

Vila A4 - A6 Kaiser Immobilien stavlja na prodaju predivan resort koji je tek u fazi izgradnje, a već sada mami svojom lokacijom, odnosno kombinacijom, blizine velikih gradova i prekrasne istarske obale. Ovo predivno mjesto se nalazi na atraktivnoj lokaciji između Novigrada i Umaga koji su udaljeni svega 10 minuta vožnje autom. Udaljeno je svega 100 m od mora i uređenih plaža. U neposrednoj blizini nalaze se restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. Ovaj resort je dizajniran i projektiran kako bi vaš život bio luksuzan, udoban i praktičan. Posebnost ovog resorta nije samo iznimna lokacija već i sam resort zatvorenog tipa koji nudi povrhu odličnih sadržaja poput recepcije, restorana, wine bara, zajedničkog bazena, spa i relax zone, teretane a za vaše električne ljubimce tu je i stanica za punjenje. Također će postojati usluge održavanja okoliša te ostalog. Unutar naselja možete biti sigurni jer će naselje biti pod video nadzorom 24/7. Ova dvojna vila (A2) smještena je na parceli 317m², a prostire se na 249 m² od čega je unutrašnji prostor 192 m² dok su terase ukupne veličine čak 57 m². Sastoji se od 3 spavaće sobe (od kojih je jedna en suite), 3 kupatila, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom te izlazom na uređenu okućnicu na kojoj se nalazi sunčalište, bazen, te 2 parkinga. Sve nekretnine u naselju pružaju osjećaj komfora i praktičnosti, s podnim grijanjem na toplinsku pumpu za ugodnu klimu tijekom zime i hlađenjem putem klima uređaja. Vile se prodaju po principu ključ u ruke, uključujući potpuno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja. Resort se sastoji od 21 vile i 16 apartmana, nudeći tri različite tipologije vila i četiri različite tipologije stanova. Vile se protežu od 202m² do 274m², s cijenama od 800.000€ do 1.320.000€, dok apartmani nude kompaktnu luksuznu opciju s površinama od 53m² do 128m² a po cijenama od 280.000€ do 630.000€. Sve cijene su bez pdv-a. Radovi su već započeli u rujnu 2023. godine, a očekuje se da će resort biti spreman za vas tijekom ljeta 2025. godine. Ne propustite priliku da budete dio ovog ocharavajućeg primorskog raja koji se tek stvara. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Udaljenost: Zračna luka Pula - 80 km Ljubljana - 136 km München - 537 km Wien/Beč - 518km Prag - 844 km Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449 ID KOD AGENCIJE: 114-121

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 648168
Agency ref id: 114-121