

## Istra, Tinjan, moderna prizemnica s bazenom, Tinjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Tinjan, moderna prizemnica s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	85 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	550 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	280,000.00 €
Gönderildi:	17.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Tinjan
Şehir alanı:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

## Tanım

### Ek bilgi:

Agencija Kaiser Immobilien posreduje u prodaji prekrasne dvojne prizemnice s bazenom u malom istarskom mjestu Tinjan. Malo mjestašce Tinjan nalazi se na zapadnom dijelu istarskog poluotoka, udaljeno svega 20 km od Poreča. Jedna od znakovitih tradicija ovoga kraja svakako je kovački zanat u čiju se čast tradicionalno održava smotra. Tinjan je poznat po sajmu istarskih pršuta koji se svake godine održava u tom mjestu gdje se okupljaju proizvođači iz cijele zemlje i šire, vrlo je popularan među lokalnim stanovništvom i turistima. Mitski pejzaži, srednjovjekovni gradići središnje Istre, netaknuti krajolik i bogata baština čine se gotovo nestvarnima. Upravo na jednom od divnih sela kraj Tinjana, nalazi se ova prizemnica s bazenom u izgradnji. Ova prekrasna prizemnica korisne površine 85 m2 smjestila se na okućnici od 550 m2. Kuća se sastoji od ulaznog hola kojim dolazimo do kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se pruža izlaz na natkrivenu terasu (42,40) i bazen (24m2) sa sunčalištem. Unutarnji prostor se sastoji još od dvije spavaće sobe, svaka površine 12.50 m2 s svojom kupaonicom , te prostorom za spremište i pomoćnog wc-a. Grijanje i hlađenje u kući će biti uređeno putem podnog grijanja na struju te će biti postavljeni klima uređaji. Stolarija je PVC u antracit boji s troslojnim staklom, komarnicima, i električne rolete. Odlična prilika za investiciju u vidu turističkog najma, ali i za one koji su u potrazi za toplim domom. Planirani završetak radova očekuje se početkom ljeta u 2024. godini. Cijena je formirana za ključ u ruke s sanitarijama i keramikom bez namještaja. Postoji mogućnost ugradnje grijanja bazena te raznih preinaka ovisno u kojoj fazi je kuća. Udaljenost od kuće: Zračna luka Pula - 45 km Ljubljana - 166 km München - 566 km Wien/Beč - 590 km Prag - 816 km Cijena ove prelijepe kuće iznosi 280.000 eur-a. Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449 Agencijska provizija iznosi 3% plus pdv ID KOD AGENCIJE: 114-119

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648177  
Agency ref id: 114-119  
İrtibat telefonu: +385915284449, +385995677888