

Otok Krk, Dobrinj, okolica - luksuzna villa 181m2, Dobrinj, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Otok Krk, Dobrinj, okolica - luksuzna villa 181m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	181 m ²
Arsa Ölçüsü:	520 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	650,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

Durum

Oluşturuldu: 2016

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Dobrinj
Şehir alanı:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A

Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji luksuzne ville na mirnoj lokaciji 5000m od

mora, u okolici mjesta Dobrinj, na otoku Krku. Smještena u središnjem dijelu otoka, neprimjetno uronjena u krajolik kojim dominiraju pitoreskna sela sa kamenom gradnjom, okružena tisućljetnom hrastovom šumom ova nekretnina osvojit će vas spojem rustikalnog stila, moderne opreme i vrhunske gradnje. Velika prednost ove nekretnine je lokacija jer se svi važniji sadržaji na bilo kojem dijelu otoka nalaze unutar petnaestominutne vožnje. Objekt smješten na parceli od 627m2, ukupne stambene površine 181m2 razveden je na tri etaže. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, hodnika, dnevnog prostora koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, te ostave, wc - a i stubišta prema katu. Iz dnevnog prostora se izlazi na prostranu natkrivenu terasu, idealno mjesto za uživanje u ljetnim večerima. Na katu se nalaze tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, a dvije spavaće sobe imaju izlaz na terasu. Jedna od posebnosti ove nekretnine je i njezin suteran, koji služi kao prostor za wellness opremljen saunom i teretanom. Kod gradnje i opremanja korišteni su vrhunski materijali i oprema, uz tradicionalne detalje poput obloga od prirodnog kamena, drvenih parketa i greda u sobama. Objekt se prodaje kompletno opremljen i namješten. U boravku se nalazi kamin na drva za jedinstveni ugođaj i grijanje u zimskim danima, a sav namještaj je od punog drva. Sve prostorije su klimatizirane, a u kupaonicama je ugrađeno podno grijanje. Na pomno održavanoj okućnici sa prirodnom travom i mediteranskim raslinjem smješten je bazen sa sunčalištem i tušem, te vrtni kamin. Na prilazu objektu nalaze se dva parkirna mjesta. Također objekt je kategoriziran sa pet zvjezdica pa je idealan također i kao investicija za turističku djelatnost. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD agencije 105-183 ID KOD AGENCIJE: 105-183

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648179
Agency ref id: 105-183