

Otok Krk, Dobrinj, okolica - luksuzna villa 180m2, Dobrinj, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije
KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj
i intimnoj atmosferi. Nastojimo
zadovoljiti najviše standarde i
uz veliki angažman
pronazimo savršenu
nekretninu za Vas. Uz našu
stručnost, predanost, našem
instinktu i poznavanju
regionalnog tržišta možete
graditi svoju nekretninu iz
snova na lokacijama Kvarnera,
Istre, Dalmacije i cijele
Hrvatske. Savjetujemo vas od
prvog termina do sklapanja
ugovora, pa i dalje. Svakom
klijentu pristupa se individualno
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija
Panuccio i Dean Luić. KAISER
IMMOBILIEN je vrhunska
agencija za posredovanje u
prodaji probranih i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Otok Krk, Dobrinj, okolica - luksuzna villa 180m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	180 m ²
Arsa Ölçüsü:	500 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	650,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

Durum

Oluşturuldu: 2016

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Dobrinj
Şehir alanı:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A

Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji luksuzne ville na mirnoj lokaciji 5000m od

mora, u okolici mjesta Dobrinj, na otoku Krku. Smještena u središnjem dijelu otoka, neprimjetno uronjena u krajolik kojim dominiraju pitoreskna sela sa kamenom gradnjom, okružena tisućljetnom hrastovom šumom ova nekretnina osvojit će vas spojem rustikalnog stila, moderne opreme i vrhunske gradnje. Velika prednost ove nekretnine je lokacija jer se svi važniji sadržaji na bilo kojem dijelu otoka nalaze unutar petnaestominutne vožnje. Objekt smješten na parceli od 604m2, ukupne stambene površine 180m2 razveden je na tri etaže. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, hodnika, dnevnog prostora koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, te ostave, wc - a i stubišta prema katu. Iz dnevnog prostora se izlazi na prostranu natkrivenu terasu, idealno mjesto za uživanje u ljetnim večerima. Na katu se nalaze tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, a dvije spavaće sobe imaju izlaz na terasu. Jedna od posebnosti ove nekretnine je i njezin suteran, koji služi kao prostor za wellness opremljen saunom i teretanom. Kod gradnje i opremanja korišteni su vrhunski materijali i oprema, uz tradicionalne detalje poput obloga od prirodnog kamena, drvenih parketa i greda u sobama. Objekt se prodaje kompletno opremljen i namješten. U boravku se nalazi kamin na drva za jedinstveni ugođaj i grijanje u zimskim danima, a sav namještaj je od punog drva. Sve prostorije su klimatizirane, a u kupaonicama je ugrađeno podno grijanje. Na pomno održavanoj okućnici sa prirodnom travom i mediteranskim raslinjem smješten je bazen sa sunčalištem i tušem, te vrtni kamin. Na prilazu objektu nalaze se dva parkirna mjesta. Također objekt je kategoriziran sa pet zvjezdica pa je idealan također i kao investicija za turističku djelatnost. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD agencije 105-182 ID KOD AGENCIJE: 105-182

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648180
Agency ref id: 105-182