

Istra - Poreč, nova kuća u nizu sa dvorištem, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra - Poreč, nova kuća u nizu sa dvorištem
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	128 m ²
Arsa Ölçüsü:	92 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	3
Fiyat:	407,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien predstavlja predivnu, novu obiteljsku kuću nedaleko grada Poreča. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji periferija grada, udaljena svega nekoliko minuta do mora i nekoliko minuta od trgovačkih centara grada Poreča te svih bitnih sadržaja. Kuća će se nalaziti u nizu, na vrlo popularnoj i atraktivnoj a opet mirnoj lokaciji. Ove godine je započeta gradnja kuće te se njezin završetak očekuje krajem godine. Kuća se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja, te okućnice sa dva parkirna mjesta. U prizemlju kuće nalaziti će se: ulazni hodnik, manji toalet, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, praonica rublja i tehnička soba i nenatkrivena terasa netto površine 3.56m². Tu se nalazi i stubište kojim se ide na prvi kat. Na prvom katu nalaziti će se dvije spavaće sobe i njihove dvije kupaonice, garderoba i stubište koje vodi u potkrovlje. U potkrovlju kuće nalaziti će se još jedna prostrana spavaća soba i kupaonica, također i garderoba, te dvije terase sa prekrasnim pogledom na naselje i zelenilo prirode. Kuća će biti građena vrlo moderno sa staklenom ogradom na terasi. Grijanje kuće biti će na električno podno grijanje plus svaka soba i dnevni boravak imati će klima uređaje. Kuća se nalazi na rubu naselja, gleda na prirodu i zelenilo. Odvod vode biti će preko vlastite septičke jame. U ovoj fazi., novi vlasnik može utjecati na gradnju te dodati nešto u postojeći projekat ili izmijeniti ga. Plaćanje ide u 3 faze. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ova nekretnina idealna je prilika za obiteljski život ili turističku investiciju na odličnoj i vrlo popularnoj lokaciji. Ukoliko želite da ova nova predivna kuća postane Vaš novi dom., obratite se agentu na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-121

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648184
Agency ref id: 113-121