

Otok Krk, Dobrinj, okolica - luksuzna villa 211m2, 5*, Dobrinj, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Kaiser Immobilien
Ekle: Kaiser
Soyad: Immobilien
Firma Adı: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Otok Krk, Dobrinj, okolica - luksuzna villa 211m2, 5*
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	211 m ²
Arsa Ölçüsü:	1050 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	790,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

Durum

Oluşturuldu: 2016

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Dobrinj
Şehir alanı:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A

Park

Otopark sayısı: 7

Tanım

Ek bilgi: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji luksuzne ville na mirnoj lokaciji 5000m od

mora, u okolicı mjesta Dobrinj, na otoku Krku. Smještena u središnjem dijelu otoka, neprimjetno uronjena u krajolik kojim dominiraju pitoreskna sela sa kamenom gradnjom, okružena tisućljetnom hrastovom šumom ova nekretnina osvojit će vas spojem rustikalnog stila, moderne opreme i vrhunske gradnje. Velika prednost ove nekretnine je lokacija jer se svi važniji sadržaji na bilo kojem dijelu otoka nalaze unutar petnaestominutne vožnje. U isto vrijeme objekt pruža prijeko potrebni mir, bez obzira da li boravkom na savršeno održavanoj okućnici sa već formiranim stablima masline, prirodnom travom i mediteranskim biljem ili u skladno uređenom interijeru. Objekt smješten na prostranoj parceli od 1.150m², ukupne stambene površine 211m² razveden je na tri etaže. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, hodnika, dnevnog prostora površine 42m² koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, te vešeraja, wc - a i stubišta prema suterenu i katu. Iz dnevnog prostora se izlazi na prostranu natkrivenu terasu površine 43m², idealno mjesto za uživanje u ljetnim večerima. Na katu se nalaze tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, a dvije spavaće sobe imaju izlaz na terasu. Jedna od posebnosti ove nekretnine je i njezin suteran površine 47m² u kojeg se ulazi stubištem iz kuće, a koji trenutno služi kao prostor za wellness sa saunom i teretanom, te može biti prenamijenjen u prostor za druženje ili sobu za igre. Kod gradnje i opremanja korišteni su vrhunski materijali i oprema, uz tradicionalne detalje poput obloga od prirodnog kamena, drvenih parketa i greda u sobama. Objekt se prodaje kompletno opremljen i namješten. U boravku se nalazi kamin na drva za jedinstveni ugođaj i grijanje u zimskim danima, a sav namještaj je od punog drva. Sve prostorije su klimatizirane, a u kupaonicama je ugrađeno podno grijanje. Na pomno održavanoj okućnici sa prirodnom travom i mediteranskim raslinjem smješten je bazen sa sunčalištem i tušem, te u nastavku hidromasažni bazen sa sjenilom i vrtna kućica. Tu je još i pomoćni objekt koji uključuje ostavu, natkrivenu ljetnu kuhinju sa sjedećom garniturom i veliki vrtni kamin. Na prilazu objektu dovoljno je parkirnih mjesta za više vozila. Također objekt je kategoriziran sa pet zvjezdica pa je idealan također i kao investicija za turističku djelatnost. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD agencije 105-180 ID KOD AGENCIJE: 105-180

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 648186
Agency ref id: 105-180