

## Istra - Umag, stan u prizemlju blizu mora, Umag, Daire



### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | Kaiser Immobilien   |
| Ekle:         | Kaiser  |
| Soyad:        | Immobilien  |
| Firma Adı:    | Kaiser Immobilien d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Web Sitesi:   | <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a> |
| Ülke:         | Croatia   |
| Region:       | Primorsko-goranska županija   |
| City:         | Opatija   |
| Posta Kodu:   | 51410   |
| Adres:        | Maršala Tita 97   |
| Mobile:       | 00385992140008  |
| Phone:        | 0038551823491   |
| Hakkımızda:   | Profesionalni tim stručnjaka za   |

ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | Istra - Umag, stan u prizemlju blizu mora |
| Emlak:         | Satılık                                   |
| Metre Kare:    | 64 m <sup>2</sup>                         |
| Kat Sayısı:    | 2   |
| Yatak Odaları: | 3   |
| Banyolar:      | 1   |
| Teras alanı:   | 3 m <sup>2</sup>                          |
| Fiyat:         | 243,000.00 €                              |
| Gönderildi:    | 03.10.2024                                |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Yeni yapı:   | evet |
| Oluşturuldu: | 2024 |

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Umag              |
| Şehir alanı:         | Umag              |
| Poštanski broj:      | 52470             |



### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

### Ek Bilgi

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |
|---------------------|-----------------|

### Park

|                 |   |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 1 |
|-----------------|---|

### Tanım

|           |  |
|-----------|--|
| Ek bilgi: | Kaiser Immobilien predstavlja potpuno novi stan u izgradnji. Stan se nalazi u prizemlju zgrade sa 6 stambenih jedinica., na vrlo atraktivnoj lokaciji grada Umaga. Naselje stana je vrlo mirno, a opet vrlo blizu samog centra grada ( 1 km ) i svih najpotrebnijih sadržaja. U neposrednoj blizini stana nalazi se priroda, |
|-----------|--|

vinogradi i maslinici, malo autohtono naselje te nekoliko modernih nekretnina. Sve to na predivnoj lokaciji sa predivnim pogledom na more. Stan je veličine 64.01 m2. Stanu pripada i dvorište koje je veličine od cca 80 m2 i 1 parkirno mjesto. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka i kuhinje, hodnika, kupaonice i terase od 4.87 m2. Planirani završetak izgradnje je 2024 godine. Grijanje stana je postavljeno u svakoj sobi i dnevnom boravku sa klima uređajima, a u kupaonici će grijanje biti podno. Stan se prodaje završen sa opremljenom kupaonicom. U ovoj fazi izgradnje moguće je utjecati na eventualne izmjene u svezi stana, npr. dodati dimnjak, promijeniti keramiku, ili nešto drugo. Plaćanje ide u 3 faze. Udaljenosti nekih gradova od Umaga: Umag - Zračna luka Pula, 83 km Umag - Split, 537 km Umag - Zagreb, 287 km Umag - Trst, 48 km Umag - Munchen, 531 Stan je odlična prilika za svakodnevni život ili za turistički najam, obzirom na lokaciju. Ukoliko želite da ovaj predivan novi stan postane Vaš novi dom, kontaktirajte agenta na br. telefona 00385 923782803 ili na email: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr) Agencijska provizija iznosi 3%+pdv ID KOD AGENCIJE: 113-115

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 648197  
Agency ref id: 113-115