

Istra, Novigrad - vila s prekrasnim pogledom na more i maslinike, Novigrad, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Novigrad - vila s prekrasnim pogledom na more i maslinike
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	190 m ²
Arsa Ölçüsü:	4000 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	1,100,000.00 €
Gönderildi:	06.10.2024

Durum

Oluşturuldu:	2011
Son Güncelleme:	2021

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Novigrad
Şehir alanı:	Novigrad
Poštanski broj:	23312

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	3

Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien prodaje kuću u Novigradu na jedinstvenoj lokaciji s prekrasnim pogledom na more i maslinike. Ova vila se nalazi 3 km od centra grada Novigrada i 4 km od prekrasno uređenih prirodnih plaža. Posebnost ove vile je po tome što se nalazi na zemljištu površine 4000m², jedinstvenim pogledom koji se ne može zakloniti, tj. nije moguća gradnja oko kuće. Ova kuća se sastoji od kuhinje, blagovaone, velikog dnevnog boravka s kaminom i dvije spavaće sobe, jedna ima svoju kupaonicu i pogled na bazen. Iz dnevnog boravka se izlazi na veliku zatvorenu terasu od 45 m² s očaravajućim pogledima na more i maslinike. Podrum je welnes oaza s dvije saune(finska i turska) i prostorom za opuštanje. Prostor uz veliki preljevni bazen od 100m² s slanom vodom nalazi se natkrivena terasa od 45 m² s kaminom i ljetnom kuhinjom. Uz bazen se nalazi i jacuzi. Travnjaci imaju sistem navodnjavanja. Ima privatni ulaz na parcelu sa alarmom i automatskim otvaranjem. Vila se prodaje kompletno namještena i ima odličan prihod od iznajmljivanja u ljetnim mjesecima. Odlična investicija za one koji žele zagarantiran mir i pogled uz blizinu svih potrebnih sadržaja. Udaljenost: Trgovina , 3 km Restoran, 100 m Tržnica, 4 km Apoteka, 3 km Marina Novigrad, 3 km Aerodrom Pula 70 km Istarski ipilon 2 km Lokacija ove vile pruža izvrsnu povezanost s drugim europskim gradovima Ljubljana 140 km Beč 520 km Munchen 546 km Prag 790 km Cijena ove vile iznosi 1.100.000 eura. Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449 Agencijska provizija iznosi 3% plus pdv ID KOD AGENCIJE: 114-116

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648199
Agency ref id: 114-116