

## Otok Hvar, Jelsa - novoizgrađena kuća u jezgri Jelse, Jelsa, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | Kaiser Immobilien   |
| Ekle:         | Kaiser  |
| Soyad:        | Immobilien  |
| Firma Adı:    | Kaiser Immobilien d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Web Sitesi:   | <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a> |
| Ülke:         | Croatia   |
| Region:       | Primorsko-goranska županija   |
| City:         | Opatija   |
| Posta Kodu:   | 51410   |
| Adres:        | Maršala Tita 97   |
| Mobile:       | 00385992140008  |
| Phone:        | 0038551823491   |

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | Otok Hvar, Jelsa - novoizgrađena kuća u jezgri Jelse |
| Emlak:         | Satılık  |
| Ev tipi:       | yarı müstakil  |
| Metre Kare:    | 110 m <sup>2</sup>                                   |
| Arsa Ölçüsü:   | 220 m <sup>2</sup>                                   |
| Kat Sayısı:    | 1  |
| Yatak Odaları: | 3  |
| Banyolar:      | 2  |
| Fiyat:         | 475,000.00 €   |
| Gönderildi:    | 10.11.2024   |

### Durum

Son Güncelleme: 2023

### Konum

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Ülke:                | Croatia                       |
| Eyalet / Bölge / İl: | Splitsko-dalmatinska županija |
| Şehir:               | Jelsa                         |
| Şehir alanı:         | Jelsa                         |
| Poštanski broj:      | 21465                         |

### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Tanım

Ek bilgi: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji novoizgrađene kuće u centru mjesta Jelsa, na otoku Hvaru. Hvar je najsunčaniji hrvatski otok sa 2726 sunčanih sati godišnje u prosjeku, a smješten je između otoka Brača, Visa i Korčule. Poznat je po mediteranskoj klimi sa toplim ljetima i blagim zimama, te po predivnom i mirnom

krajoliku, brojnim plažama, poljima lavande i mjestima za zabavu. Jelsa se nalazi na sjevernoj strani otoka Hvara, odlukuje ju predivna povijesna kamena arhitektura i prirodne ljepote, te je katamaranom povezana sa Splitom i Bolom na otoku Braču; vožnja od Splita do Jelse traje sat i 40 minuta. Ova kuća smještena je u samoj povijesnoj jezgri Jelse, u središtu svih važnijih zbivanja, na samo 200 m od mora. Zamišljena je kao objekt sa dva zasebna stambena prostora, u prizemlju i na katu, ukupne stambene površine 111m<sup>2</sup>. U prizemlju površine 65m<sup>2</sup> nalazi se dnevni prostor koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i boravak, spavaća soba 13m<sup>2</sup>, te kupaonica od 5,7m<sup>2</sup>. Na katu do kojeg se dolazi vanjskim stubama nalazi se prostor površine 46m<sup>2</sup> idealan za apartman, koji također uključuje jednu sobu, kupaonicu i "open space". Također, na katu je i terasa površine 23m<sup>2</sup>, idealno mjesto za uživanje u ljetnim večerima na mediteranu. U izgradnji kuće korišteni su vrhunski materijali, a objekt je klimatiziran. Unutrašnji prostor obložen je vrhunskom talijanskom keramikom, a kupaonice su kompletno opremljene. Na uređenoj okućnici nalazi se i manji vrt, te hidromasažni bazen. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-173

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648203  
Agency ref id: 105-173  
İrtibat telefonu: +385919390220, +385995677888