

Otok Hvar, Jelsa - novoizgrađena kuća u jezgri Jelse, Jelsa, Ev



Satıcı Bilgisi

| | |
|---------------|---|
| Ad: | Kaiser Immobilien |
| Ekle: | Kaiser |
| Soyad: | Immobilien |
| Firma Adı: | Kaiser Immobilien d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Web Sitesi: | https://kaiser-immobilien.hr/ |
| Ülke: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Opatija |
| Posta Kodu: | 51410 |
| Adres: | Maršala Tita 97 |
| Mobile: | 00385992140008 |
| Phone: | 0038551823491 |

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

| | |
|----------------|--|
| Başlık: | Otok Hvar, Jelsa - novoizgrađena kuća u jezgri Jelse |
| Emlak: | Satılık |
| Ev tipi: | yarı müstakil |
| Metre Kare: | 110 m ² |
| Arsa Ölçüsü: | 220 m ² |
| Kat Sayısı: | 1 |
| Yatak Odaları: | 3 |
| Banyolar: | 2 |
| Fiyat: | 475,000.00 € |
| Gönderildi: | 17.11.2024 |

Durum

Son Güncelleme: 2023

Konum

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Ülke: | Croatia |
| Eyalet / Bölge / İl: | Splitsko-dalmatinska županija |
| Şehir: | Jelsa |
| Şehir alanı: | Jelsa |
| Poštanski broj: | 21465 |

İzinler

| | |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı: | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji novoizgrađene kuće u centru mjesta Jelsa, na otoku Hvaru. Hvar je najsunčaniji hrvatski otok sa 2726 sunčanih sati godišnje u prosjeku, a smješten je između otoka Brača, Visa i Korčule. Poznat je po mediteranskoj klimi sa toplim ljetima i blagim zimama, te po predivnom i mirnom

krajoliku, brojnim plažama, poljima lavande i mjestima za zabavu. Jelsa se nalazi na sjevernoj strani otoka Hvara, odlukuje ju predivna povijesna kamena arhitektura i prirodne ljepote, te je katamaranom povezana sa Splitom i Bolom na otoku Braču; vožnja od Splita do Jelse traje sat i 40 minuta. Ova kuća smještena je u samoj povijesnoj jezgri Jelse, u središtu svih važnijih zbivanja, na samo 200 m od mora. Zamišljena je kao objekt sa dva zasebna stambena prostora, u prizemlju i na katu, ukupne stambene površine 111m². U prizemlju površine 65m² nalazi se dnevni prostor koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i boravak, spavaća soba 13m², te kupaonica od 5,7m². Na katu do kojeg se dolazi vanjskim stubama nalazi se prostor površine 46m² idealan za apartman, koji također uključuje jednu sobu, kupaonicu i "open space". Također, na katu je i terasa površine 23m², idealno mjesto za uživanje u ljetnim večerima na mediteranu. U izgradnji kuće korišteni su vrhunski materijali, a objekt je klimatiziran. Unutrašnji prostor obložen je vrhunskom talijanskom keramikom, a kupaonice su kompletno opremljene. Na uređenoj okućnici nalazi se i manji vrt, te hidromasažni bazen. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-173

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648203
Agency ref id: 105-173
İrtibat telefonu: +385919390220, +385995677888