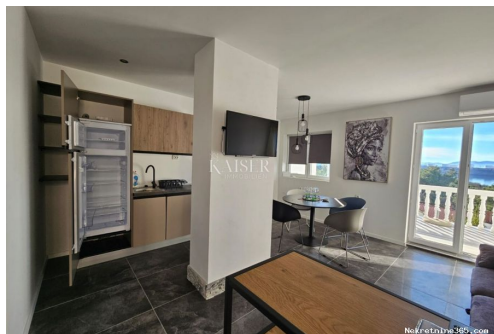


Otok Krk, Omišalj - apartmanska kuća, 100m od mora, Omišalj, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Otok Krk, Omišalj - apartmanska kuća, 100m od mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	330 m ²
Arsa Ölçüsü:	524 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	6
Fiyat:	800,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

Durum

Oluşturuldu: 1987.

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Omišalj
Şehir alanı:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: C

Park

Otopark sayısı: 5

Tanım

Ek bilgi: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji apartmanske kuće smještene u neposrednoj

blizini plaže, u mjestu Omišalj na otoku krku. Ova kuća ukupne stambene površine 330m2 izgrađena je 1987. godine, sastoji se od podruma, prizemlja i dva kata. Ukupno ima 6 apartmana, a svaki apartman ima zasebni ulaz, jednu spavaću sobu, kupaonicu, te dnevni + kuhinja + blagovaonica. Apartman na drugom katu je kompletno adaptiran, a ostali su u funkciji iznajmljivanja, te kuća ima uhodani turistički posao. Svakako je prednost blizina mora, te pogled na more iz svakog apartmana. Uz kuću se nalazi i pomoćni objekt sa dva studio apartmana koji su za adaptaciju. Na uređenoj okućnici smješten je i roštilj, predivno održavan vrt sa mediteranskim raslinjem, te 5 parkirnih mjesta. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-172

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 648204
Agency ref id: 105-172