

Istra, Rovinj -vila s bazenom, novogradnja, 190 m2, Rovinj, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije
KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj
i intimnoj atmosferi. Nastojimo
zadovoljiti najviše standarde i
uz veliki angažman
pronalazimo savršenu
nekretninu za Vas. Uz našu
stručnost, predanost, našem
instinktu i poznavanju
regionalnog tržišta možete
graditi svoju nekretninu iz
snova na lokacijama Kvarnera,
Istre, Dalmacije i cijele
Hrvatske. Savjetujemo vas od
prvog termina do sklapanja
ugovora, pa i dalje. Svakom
klijentu pristupa se individualno
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija
Panuccio i Dean Luić. KAISER
IMMOBILIEN je vrhunska
agencija za posredovanje u
prodaji probranih i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Rovinj -vila s bazenom, novogradnja, 190 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	190 m ²
Arsa Ölçüsü:	500 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	11
Banyolar:	4
Fiyat:	695,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023
Son Güncelleme:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien predstavlja prekrasnu vilu s bazenom na odličnoj lokaciji. Kuća je dovršena 2023. godine i građena je po najvišim standardima gradnje i EU propisima. Kuća je projektirana u Istri, tj. Talijanski stil prizemnih vila, a površine je 186 m² uz bazen (9,5 m x 4 m). Glavna kuća sastoji se od prizemlja sa dvije spavaće sobe i kupaonicama, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje te jedne spavaće sobe na katu, također sa kupaonicom. Osim navedenog, u glavnom dijelu kuće postoji poseban ulaz za jednu manju stambenu jedinicu, točnije studio apartman (25 m²) koji je kompletno opremljen sa kuhinjom, dnevnim boravkom te kupaonicom. Istovremeno, u tom dijelu kuće i dvorišta nalazi se strojarnica sa opremom za bazen i kotlovnica sa opremom za grijanje kuće i sanitarne vode. Kuća je izvana izolirana demit fasadom debljine 10 cm i na određenim dijelovima kuće je kamen. Kuća ima ventilacijski krov kako se tavanski prostor ljeti ne bi zagrijavao, hladan zrak ulazi odozdo a izlazi kroz otvore na vrhu krova tako da se temperatura ne prenosi unutar kuće. Svi podovi su izolirani hidroizolacijom, kao i staze oko kuće i sunčalište oko bazena. Kuću je moguće grijati podnim grijanjem u zimskom razdoblju, sanitarnom vodom tijekom cijele godine te bazenom u prijelaznom razdoblju proljeće - jesen kako bi se produžila ljetna sezona. U dnevnom boravku se nalazi kamin od 25 kw koji je projektiran kako bi mogao grijati podno grijanje i sanitarnu vodu, sve instalacije su ostavljene samo po potrebi, potrebno je majstorsko spajanje na postojeći sustav. Svaka prostorija u kući ima svoj inverter klima uređaj koji hladi i grije. Kuhinja sa otokom je naručena u Njemačkoj od proizvođača "Moderno" i rađena je po mjeri. Sanitarije i slavine su u kući njemačkog proizvođača GROHE i Willeroy & Boch. Sva keramika, pločice u i oko kuće, kao i u bazenu su španjolski i talijanski proizvođači. Svaka soba ima svoj digitalni termostat, preko kojeg se individualno regulira temperatura te prostorije. Na velikoj terasi nalazi se kamena ljetna kuhinja, Zelenilo u okućnici je uvijek svježije jer postoji sistem zalijevanja s prskalicama za travu i sustav za navodnjavanje kap po kap za lovor trešnje koji okružuje dio okućnice oko bazena i daje intimu gotičkim kućama. Kuća ima uporabnu dozvolu, uknjižena je te ima kategorizaciju za iznajmljivanje na tri zvjezdice. Zračna luka Pula -25 km Zračna luka Portorož -45 km Zračna luka Rijeka -58 km Centar grada Rovinja nalazi se na svega 15 km udaljenosti. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-071

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 648213
Agency ref id: 112-071